



Uvelse, den 15. marts 2025

Referat af generalforsamling for Uvelse Park

tirsdag den 11. marts 2025 i UFC

A. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Som dirigent valgtes Niels Frølich Nilsson. Som referent Edda Phipps.

Som stemmetællere Gitte UP24 og Ruth UP6.

Der kunne afgives 20 stemmer, heraf 16 ved fremmødte beboere og 4 ved fuldmagter.

Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovformeligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

B. Formandens beretning.

Henrik UP11 bød velkommen til generalforsamlingen og indledte med at fortælle, at et nyt nummerskilt ud for nr. 2 er blevet opsat efter en påkørsel.

Formanden kunne meddele, at nr. 32 var sat til salg, og at en købsaftale allerede var underskrevet. Herefter bød han velkommen til nye beboere bl.a. i UP31 Mette, der var til stede ved generalforsamlingen, hvor hun præsenterede sig selv. Vi har ligeledes fået nye beboere i UP7 Helle og Helge.

Formandens beretning blev godkendt.

PS.: Vi har i perioden fra sidste generalforsamling mistet 4 beboere som følge af de er afgået ved døden, det vedrører Carolejn Hansen UP50, Erik Bryde UP32, Erik Carstensen UP41 og Jette Hammer UP3, ære være deres minde.

C. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.

Steen UP4 gennemgik regnskabet såvel som årsrapporten 2024. Begge blev godkendt af forsamlingen.

D. Fremlæggelse af budget for 2025 og 2026 til godkendelse. Fastsættelse af kontingent.

Kassereren kunne meddele, at gartneren ville blive dyrere, når en ny aftale for de kommende tre år skal forhandles. Det samme gælder snerydningen, der har varslet prisforhøjelse.

Herefter henviste Steen til notatet på det fremsendte budget, hvor forklaringen på nødvendigheden af en kontingentforhøjelse var beskrevet. Hvis grundejerforeningen skal have tilstrækkelige midler til en ny vejbelægning i 2028 var en forhøjelse nødvendig.

Kontingentet vil hermed blive 4.500, - kr. årligt pr. husstand, hvilket 19 stemte for og 1 undlod at stemme.

E. Indkomne forslag.

Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag til behandling på generalforsamlingen.

F. Valg til bestyrelsen:

Steen Vindahl Nielsen UP4 for 2-årig periode (Modtager genvalg)

Edda Phipps UP12 for 2-årig periode (Modtager genvalg)

Tilde Vinge Friis UP37 for en 2-årig periode (Modtager genvalg)

Valg af suppleanter:

Martin Rud Jakobsen UP52 for 1-årig periode (Modtager genvalg)

Jose Christian Kylesbeck UP48 for 1-årig periode (Modtager genvalg)

Alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter blev genvalgt.

G. Valg af revisor for 1-årig periode (Bergendorff Revision)

Grundejerforeningens revisor blev genvalgt.

H. Eventuelt.

Endnu en gang gjorde UP9 opmærksom på de alt for høje hastigheder, der køres med i UP og spurgte, om man ikke kunne gøre noget. UP39 foreslog flere skilte og evt. maling på vejbanen. UP37 Tilde tilbød, at hvis man bemærkede biler med firmanavn, der kørte for stærkt, måtte man gerne lægge en seddel i hendes postkasse med relevante oplysninger herom, hvorefter hun vil tage kontakt til det pågældende firma og påtale hændelsen.

UP31 spurgte om, der var fællesindkøb af læketræsolie, som parkens træværk skal behandles med. Det findes ikke.

UP39 spurgte om status for fjernvarmen til Uvelse. Herom er endnu ikke en endelig beslutning taget. I den forbindelse spurgte UP39 om regler for varmepumper i UP. Steen UP4 anbefalede, at man ansøgte kommunen inden installation.

Dirigenten sluttede mødet kl. 19:50.

Uvelse Park, den 15. marts 2025



Dirigent, Niels Frølich Nilsson, UP15 og UP34



Referent Edda Phipps, UP12