

Grundejerforeningen Uvelse Park

Generalforsamling tirsdag den 21. oktober 2008 kl. 19.30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Kasserernes fremlæggelse til godkendelse af det reviderede regnskab for det pr. 31. august afsluttede regnskabsår
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår
5. Fibernet
6. Valg til bestyrelsen, der skal vælges 1 kasserer og 1 bestyrelsesmedlem.
7. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
8. Eventuelt

Ad 1

Finn nr. 17 blev valgt til dirigent.

Lene nr. 15 blev valgt til referent.

Ad 2

Formanden aflagde beretning, som omhandlede årets gennemførte projekter:

- vedtægtsændringerne kom i hus efter afholdelse af ekstraordinær generalforsamling, regnvandsbassinet er nu "omdannet" til terrasse,
- legepladsen er næsten færdig,
- der har været afholdt lugedage for at fjerne ukrudt på de nye bede på fællesarealerne – der har dog ikke været den helt store tilslutning,
- kontakt til Bedre Bolig, således at der nu er kommet ny kantsten ved nr. 41 og nyt grus på stierne. Fortsat kontakt til Bedre Bolig vedr. vand på vores tilkørselsveje afventer, at Dong har besigtiget området sammen med bestyrelsen i forbindelse med gravearbejdet vedr. indlæggelsen af fibernet til de husstande, som har tilsluttet sig.
- nedsat en gruppe bestående af de husstande, som har vand i haven/faskineproblemer. Gruppen står fremover selv for kontakten til Bedre Bolig.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad 3

Kassereren gennemgik regnskabet, som er blevet send/mailet til alle i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Årets resultat viser som ventet et mindre underskud pga. de gennemførte projekter med terrasse og legeplads, dog er beløbet, som var reserveret til uforudsete udgifter ikke brugt fuldt ud.

Foreningen har nu en relativ pæn egenkapital på ca. kr. 75.000,00.

Ved regnskabsårets afslutning havde 3 husstande ikke betalt kontingentet til grundejerforeningen.

På dagen for generalforsamlingen er der kun 1 husstand i restance.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4

Der var debat omkring det kommende års budget bl.a. henviste Erik, nr. 41 til, at han for et par år siden foreslog oprettelse af en vejfond. Der blev dog ikke truffet beslutning herom.

Bestyrelsesansvarsforsikring er endnu ikke tegnet – koster ca. kr. 5.000 årligt. Bestyrelsen indhenter tilbud på ny og tegner herefter forsikringen.

Enkelte budgetposter (el og snerydning) er behæftet med stor usikkerhed, hvorfor bestyrelsen anbefalede at fastholde kontingentet på nuværende niveau.

Forslag om uændret kontingent på kr.1.500,00 blev herefter vedtaget.

Ad 5

Punktet blev først drøftet efter pkt. 6.

Formanden orienterede om, at der nu er nok, der har tilkendegivet, at de ønsker fibernet, så fibernet kommer til Uvelse-Lystrup.

Der var herefter en del debat om fordele og ulemper ved fibernet, hvorefter der var enighed, om at det måtte være op til den enkelte at træffe sin beslutning om tilslutning eller ej.

Dong kommer til Uvelse Park og besigtiger området sammen med bestyrelsen, således at gravearbejdet kan tilrettelægges.

Som tidligere nævnt er der ingen afklaring med Bedre Bolig om vandproblemer på tilkørselsvejene.

Bedre Bolig reagerer ikke på de fremsendte mails.

Det blev besluttet, at bestyrelsen sender et brev (pr. post - evt. anbefalet) til Bedre Bolig og gør endnu engang opmærksom på manglerne ved vejen.

Ad 6

Finn, nr. 17 ønsker ikke at modtage genvalg som kasserer, men vil gerne fortsætte som ”almindeligt” bestyrelsesmedlem.

Jan, nr. 22, ønsker ikke genvalg som næstformand/til bestyrelsen.

Erik, nr. 3, ønsker ikke genvalg som bestyrelsesmedlem/bestyrelsen.

Der var derfor enighed om, at der rettelig skulle 3 på valg til bestyrelsen.

Finn, nr. 17, blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Jytte, nr. 39, blev valgt som ny kasserer.

Erik, nr. 41 blev valgt som næstformand.

Ad 7

Vedligeholdelse af grønne områder - bestyrelsens 3 fremsatte forslag blev drøftet. Det blev besluttet, at bestyrelsen indhenter tilbud på vedligeholdelsen af fremmed gartner. Det skal dog bemærkes, at en række beboere af egen drift vedligeholder en bede på fællesareal og areal omkring lysstandere.

Jordbunken ved legepladsen skal fjernes. Martin, nr. 13, spørger Hillerød kommune, om vi kan køre det ud på marken mod fodboldbanen/UFC.

Forældre til børn som benytter fællesareal skal huske at sørge for oprydning heraf – cykler, løbehjul m.v. skal fjernes, så disse genstande ikke er til hinder for græsslåning.

Farten er fortsat et problem i vores vejkryds (indkørslen til tilkørselsvejene). Skiltet med legende børn er åbenbart ikke tilstrækkeligt til, at man nedsætter farten. Husk også, at der stadigvæk er højre vigepligt!

Erik, nr. 3, orienterede om følgende mulige løsninger til nedsættelse af hastigheden:

- hajtænder kan etableres på ”hovedvejen”. Kommunen skal ansøges herom. Forventet udgift til malerarbejde ca. kr. 2.000,00.
- etablering af lege/stilleområde, men det betyder, at de få P-områder, som vi har, skal markeres, hvilket vil medføre, at der kun må parkeres på de afmærkede områder. Dvs. det vil blive sværere at få mulighed for parkering i området.
- etablering af bump, hvilket koster ca. kr. 15.000,00 pr. bump.

Det blev besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med etablering af hajtænder.

HUSK: SÆT FARTEN NED – BØRNENE LEGER PÅ VEJEN / I OMRÅDET!!!

Ad 8

Der var lidt debat om løsgående hunde og katte m. halsbånd. Derfor en opfordring til at holde styr på husdyrene.

Der er lagt tilbud i vores postkasser om gaseftersyn fra PBVVS.

Formanden takkede herefter Finn for kassererarbejdet, Jan for næstformandskabet og Erik for bestyrelsesarbejdet, og bød velkommen til de nye medlemmer af bestyrelsen, hvorefter mødet sluttede.

26.10.2008