

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, torsdag den 17. september 2015

### a) Valg af dirigent og referent.

Som dirigent blev valgt Flemming Petersen, UP11

Som referent blev valgt Edda Phipps, UP12.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at generalforsamlingen dermed kunne gennemføres.

### b) Valg af stemmetællere

Man besluttede at udsætte valget af stemmetællere til det tilfælde, at der skulle blive behov herfor.

18 stemmeberettigede medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen hertil kom 3 fuldmagter, dvs. at der på generalforsamlingen kunne afgives i alt 21 stemmer.

### c) Formandens beretning.

Der henvises til den udsendte beretning.

Formanden pointerede følgende:

Han bød velkommen til Rikke Thobiasen, der overtager UP64 den 25. ds. og Søren Henrik Feldskov i UP49. Samtidig meddelte han, at UP28 er sat til salg.

Med hensyn til godkendelsen af ændringer til foreningens vedtægter måtte formanden konstatere, at forsamlingen ikke udgjorde tilstrækkeligt stemmeberettigede medlemmer, hvorfor punktet blev udsat endnu en gang.

Vedrørende kørsel i Uvelse Park nævnte formanden, at her stadig blev kørt for stærkt. En opsætning af spejle på udsatte steder har kommunen afslået, da man ikke længere anvender denne mulighed.

Formanden pointerede, at plantning af grønt til dækning af ulovligt opsatte træhegn også skal fastgøres til disse. Gartneren, der slår græsset i Uvelse Park, skal have fri adgang til at slå græsset og ikke hindres deri af de enkelte beboeres beplantning. En utilsigtet kraftig beskæring kan blive resultatet.

Formanden forhørte forsamlingen, om man var interesseret i opsætning af nye hundeskilte til erstatning for dem, der er blevet fjernet. Umiddelbart mente man ikke, at skiltene havde den store virkning.

Vedrørende UPs hjemmeside anbefalede formanden, at man på "Opslagstavlen" anførte haveredskaber og lignende, som man gerne ville låne ud til andre beboere. I den forbindelse blev det nævnt, at foreningens kantklipper og ukrudtsbrænder bl.a. kunne sættes på her.

Flere beboere havde problemer med at komme ind på foreningens Facebook-gruppe. Birgitte ville gå hjem og se på problemet.

I gruppen, der arrangerer næste års Sct. Hans bål i Uvelse, vil foreningens formand pointere, at der skal være forskel på prisen for madbilletter mellem barn og voksen. I år blev spisningen

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, torsdag den 17. september 2015

annulleret på grund af for få deltagere. Spørgsmålet er, om UFC kan beslutte en sådan annullering, hvis de arrangerende grupper mener, at spisningen skal gennemføres.

Vores vej var igen oppe og vende. Problemet er de tunge dæksler, der er sat ovenpå hårde plastikrør. Når store lastbiler kører over disse dæksler presses de meget voldsomt. Især ud for UP22 er der problemer. Bestyrelsen har dog besluttet, at en udbedring skal udsættes til problemet er mere omfattende.

### Godkendelse

Formandens beretning blev herefter godkendt.

#### **d) Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.**

Kassereren gennemgik regnskabet.

Hun bemærkede den øgede udgift til gartner. Denne var dog godkendt på den ekstraordinære generalforsamling.

### Bemærkninger fra medlemmerne

Et medlem ønskede en forklaring på, hvorfor der i regnskabet ikke var en udgift til revisor. Bestyrelsen havde besluttet, at man skulle vente med at indføre denne udgift i regnskabet, til når den blev betalt.

Af årets resultat besluttede forsamlingen, at kr. 15.000,- overføres til foreningens vejfond.

### Godkendelse

Regnskabet blev herefter godkendt.

#### **e) Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2015/2016 og 2016/2017 samt fastsættelse af kontingent.**

Budgettet 2015/2016 blev gennemgået. Forsamlingen havde ingen kommentarer.

### Godkendelse

Det fremlagte budget 2015/2016 blev godkendt.

Formanden forklarede, at det ville lette bestyrelsens arbejde, såfremt forsamlingen ligeledes ville godkende budgettet for 2016/2017. Forsamlingen havde ingen kommentarer hertil.

### Godkendelse

Det fremlagte budget 2016/2017 blev godkendt.

Hermed var kontingentet ligeledes godkendt som uændret på kr. 3.000,- årligt, der skal indbetales halvårligt.

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, torsdag den 17. september 2015

### f) Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde fremsendt forslag til medlemmernes beslutning, om foreningen fortsat skulle vedligeholde parkens legeplads, idet man ikke længere fandt den i forsvarlig stand.

Efter en kort debat, hvor en successiv nedtagning blev diskuteret, besluttede man i første omgang at fjerne alle rådne og farlige dele. Hermed vil man forsøge, om gyngestativet kan blive stående. Gøres dette imidlertid ustabilt ved den delvise nedtagning af tårnet, så vil hele legepladsen i Uvelse Park blive fjernet. Denne procedure blev godkendt af de fremmødte medlemmer. Blandt de tilstedeværende medlemmer var der syv, der tilkendegav, at de var parate til at være behjælpelige med dette projekt.

### g) Vedtægtsændringer

Der henvises til det fremsendte forslag.

Som omtalt under formandens beretning, var forsamlingen ikke beslutningsdygtig hvad angik vedtægtsændringer, hvorfor ændringerne, der her blev fremlagt for anden gang, ikke kunne godkendes.

### h) Valg til bestyrelsen. På valg var:

Steen Vindahl Nielsen UP4 for 2 årig periode (Modtager genvalg).  
Genvalgt.

Martin Rud Jakobsen UP52 for 2 årig periode (Modtager genvalg).  
Genvalgt.

Emil Fosdal UP1 for 2 årig periode (Modtager genvalg).  
Genvalgt.

### i) Suppleanter på valg er:

Birgitte Christensen UP56 for 1 årig periode (Modtager genvalg).  
Genvalgt.

Flemming Petersen UP11 for 1 årig periode (Modtager genvalg).  
Genvalgt.

### j) Valg af revisor:

Marianne Bergendorff for 1 årig periode (Modtager genvalg).  
Bestyrelsen foreslog, at Marianne Bergendorff genvælges.  
Revisor blev genvalgt.

### k) Eventuelt.

På et spørgsmål til kassereren om skift til en ny bank, svarede hun, at hendes undersøgelser ikke havde vist nogen fordele ved et bankskifte.

Der blev spurgt til klipningen af beboernes hække mod Gørløsevej. Den uensartede klipning gjorde helhedsindtrykket mindre kønt. Disse hække er 100% den enkelte beboers ansvar.

**Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, torsdag den 17. september 2015**

Dermed står det også klart, at det er den enkelte beboers pligt at fjerne det afklippede. Affaldet ud for UP60 stikker os alle i øjnene og burde snarest fjernes af beboeren.

Formanden efterlyste beboere, der skulle have lyst til at stå for næste års grillfest i UP. Ingen gav umiddelbart deres tilsagn.

Uvelse, den 23. september 2015

Referent, Edda Phipps, UP 12

Dirigent, Flemmnig Petersen, UP 11