

Formandens beretning

Efter generalforsamlingen 27. september 2011 blev der afholdt bestyrelsesmøde hvor bestyrelsen konstituerede sig. På mødet blev vi enige om at Martin UP52 og jeg UP4 byttede roller, således at jeg overtog formandsposten. Martin sørger for at få Grundejerforeningens nye hjemmeside på plads. Hjemmesidens rammer er klar, men vi mangler at indsætte referater fra tidligere Generalforsamlinger samt foreningens godkendte årsregnskaber m.m.

Velkommen til nye beboere:

Else og Hans Rasmussen UP9, Anne-Mette Marholt UP17 og Daniela Christophersen og Daniel Staugaard UP43.

Pjecen” Velkommen til Uvelse Park”.

En længe savnet Pjece har set dagens lys. Der er blevet udarbejdet en velkomstpjece som er blevet omdelt til alle. Denne indeholder en kortfattet oversigt med nyttig viden, så nye tilflytter hurtig kan få et overblik.

Pjecen er udarbejdet af Erik Carstensen UP41.

Alle nye beboer modtager et eksemplar af velkomstpjecen samt gældende vedtægter for Grundejerforeningen Uvelse Park.

Tinglysning af vedtægter samt fællesarealerne.

Grundejerforeningens reviderede vedtægter som blev godkendt på den ekstraordinære generalforsamling 6. november 2010 er nu blevet tinglyst. Det viste sig at være en ret kompliceret sag.

Endelig er fællesarealerne i Uvelse Park nu blevet tinglyst, det var ikke let efter Bedre Boligs konkurs, for her skulle Bedre Boligs kurator, Advokat Peter Michael de Fine Lassen i Hillerød, udstede en Kuratorattest. Denne blev sendt til Naturstyrelsen som hjemhører i Miljøministeriet. Naturstyrelsen har herefter meddelt, at Grundejerforeningen Uvelse Park erhverver ejendommen (fællesarealerne) matr. Nr. 8cz og 8 dv.

Vejene Uvelse Park

Retableringen af vore veje efter fibernedgravning, er endelig blevet udbedret.

Inden vi fandt frem til det ansvarshavende firma måtte vi have hjælp fra Hillerød Kommune. Hverken Dong eller TDC som havde købt fibernettet af Dong ville påtage sig ansvaret, det var så her Hillerød Kommune hjalp os, idet arbejdet aldrig var færdigmeldt til Kommunen. Kommunen sendte en kraftig påmindelse frem til TDC som nu ejer fibernettet. TDC påtog sig ansvaret og fik retableret vejene.

Vejene i UP skal revneforsegles samt afløbsriste hæves, da de er trykket ned på grund af tunge køretøjer. Vi har hjemtaget 2 tilbud på udbedring, her foreslår de at udskifte risterne til flydende riste som hænger i asfalten, herved øges bæreevnen. Hvis vi ingenting gør, kan skaderne inden få år forårsage ødelagte veje, og så er prisen mellem 1/2 - 3/4. million ved lægning af et nyt lag asfalt.

Bestyrelsen har besluttet at lade vejene revneforsegle samt udskifte eksisterende afløbsriste med flydende riste som anbefalet, pris ca. 110.000 kr.

Beløbet dækkes af Grundejerforeningens vejfond.

Vand på fællesarealerne

Der står meget vand på fællesarealerne ved større nedbørsmængder. Bestyrelsen har opmærksomheden rettet mod dette problem som skyldes sammentrykket jordlag (traktose) fra byggeriets opførelse, vandet har en dårlig nedsivningsevne til undergrunden. Vandet fra fællesarealerne er årsag til ophobning af vand på flere matrikler, så bl.a. hæk og hussokler står i vand. Derfor vil bestyrelsen arbejde på at få vandet på fællesarealerne væk. Hvorimod det er den enkelte husejer der selv må sørge for vandet på egen matrikel.

Vi har i august i år fået lavet en opgravning ved UP41, hvor vi fik konstateret traktose i jorden. På den baggrund er der hjemtaget 2 tilbud fra kloakmestre. Det billigste er på ca. 56.000 kr.

Bestyrelsen har besluttet at sætte dette arbejde i gang her i efteråret 2012.

Mere om dette kommer under indkomne forslag fra bestyrelsen.

Lokalplan 66 for Uvelse Park

Bestyrelsen har fået henvendelse omkring paraboler i UP der er opsat i strid med lokalplanen, som foreskrives i Lokalplanens § 7.3, her står at parabolens øverste kant kun må side 1.2 meter over jorden.

Nogle beboer er begyndt at sætte hegn op i stedet for grøn hæk. Dette er ikke lovligt jf. Lokalplanen § 8.2.

Bestyrelsen har besluttet at følge lokalplanen, så på den baggrund er der rettet personlig henvendelse herom til de rette beboer, om at overholde lokalplanen.

Havedag

Vi har alle glæde af pæne fællesarealer.

Derfor er det sørgeligt når der kaldes ind til havedag 2 gange om året, at kun få beboer - ofte de samme - der møder op, det er for slapt. Det drejer sig kun om kun få timer pr. gang.

Bestyrelsen har på den baggrund overvejret at bede en gartner om, at holde vores bede på fællesarealerne. Det vil udmønte sig i en kontingentforhøjelse. Vi prøver at kalde til havedag igen i maj 2013 og her ser vi på hvor stort fremmødet bliver.

Herfra TAK til haveudvalget og til jer der møder op og holder vore fællesarealer!!

Hundeskilte

Bestyrelsen har fået henvendelse fra beboer i UP, at det er et voksende problem med efterladenskaber fra hunde. Har man ikke fuld kontrol over sin hund skal den/de føres i snor i Uvelse Park.

Bestyrelsen fik lidt snak om skiltning. Vi måtte konstatere at skilte er ret dyre og for at få 2 budskaber frem skulle der købes 2 skilte til hver af de 6 stander.

Erik UP41 tilbød at lave dem selv med billedet af en hund i snor og undertekst "Hund i snor/Lort i Pose"

Hvorfor ikke? "Efterladenskaber i pose" i stedet for "Lort i Pose". I daglig tale bruger vi tit ordet lort, når vi omtaler dyrs efterladenskaber og forarget over disse ikke er samlet op i en pose.

Ordvalget "Lort i Pose" blev valgt af bestyrelsen ud fra en kort tekst som kunne være på et A4 ark som skiltet størrelse er.

Hjemmesiden - www.uvelsepark.dk

Martin i UP52 er stadig i gang med udformningen af Grundejerforeningens hjemmeside.

Vi skal i nær fremtid have lagt alle referater fra Generalforsamlingerne samt årsregnskaberne ind på hjemmesiden.

Menuoversigten skal have undermenuer som tilpasses emnerne. Der er udført en større arbejdsindsats indtil i dag og ligeså fremover inden hjemmesiden er færdig. Herefter skal hjemmesiden holdes ajour.

Grillaften

Vi prøvede igen i år at få kaldt sammen til Grillaften i Uvelse Park fredag den 1. juni. 26 personer havde tilmeldt sig denne aften, men vi måtte aflyse grillaften på pga. vejrgudernes uvilje denne dag.

Der blev sat en ny dato fredag den 15. juni, hvor grillaften blev ført ud i livet, vejret var meget bedre. Vi var 19 personer som mødtes, højeste antal siden grillafterne blev afholdt. Det er jo under sådanne arrangementer at vi øger det sociale liv her i Uvelse Park.

Jeg håber at nogen vil melde sig til arbejdet med at få næste års grillaften på benene, og måske øge tilslutningen.

Fremtids vision.

Volden i skellet, over mod Fritidscentret ønskes beplantet snarest.

Vi er begyndt så småt med investering i havemateriel, idet vi i år har anskaffet en kantskære til at holde stier og bede pæne.

Da vore udhuse er ret små mener jeg, at bebyggelsen godt kunne opføre et redskabsskur, til opbevaring af materiel, som med tiden godt kunne rumme f.eks. stor stige, lavt gangstillads, trillebør, ukrudtbrænder, kloakrensere m.m. som beboerne kan låne.

Da vi var flyttet ind i Uvelse Park, var der en ting jeg savnede "et fælleshus" vi var ude at se på flere rækkehusebebyggelser nye som gamle, de fleste havde et tilknyttet fælleshus til bebyggelsen, Uvelse Have har et sådan. Fælleshuset kunne bruges til f.eks. at huse vores grillarrangementer uanset vejrlig, udlåne det til beboer eller deres familiefester, mod betaling. Når det skulle bygges havde taget med i sin projektering af byggeriet, men så havde købspriserne nok været lidt dyrere. Lad det hvile!

Bliver vi 30 eller flere personer til grillarrangement, bør Grundejerforeningen købe et party telt.

Et party telt på f.eks. 6 x 8 meter, det kan rumme omkring 40 personer. Hvorfor nu den størrelse, jo jeg har målt platformen i vandhullet og her kan det placeres på et fast underlag.