

Formandens beretning

Nye beboere:

Der har været flere huse til salg i Uvelse Park, vi har fået nye beboere i UP 19 Majken Norby & Laurits Petersen, UP 26 Inge Ruth Lillian Lorentzen og UP 62 Christina Lind Kristensen. I ønskes velkommen i Uvelse Park.

Vand på fællesarealerne

Jeg har modtaget mange positive tilbagemeldinger fra de berørte grundejere som var plaget af vand i haven. Dræningen af fællesarealet har hjulpet er de enige om. Det er positivt når en investering giver gode resultater.

Hillerød Forsynings overtagelse af vandbassinet

Bestyrelsen er godt tilfreds med at Hillerød Forsyning har overtaget vandbassinet på fællesarealet og ligeledes vedligeholdelsen. De har allerede været kaldt ud flere gange til fejl på bassinpumpen.

Vejene i Uvelse Park

Revneforsegling af vejene er udskudt til 2015. Udgiften er stor i forhold til de antal meter som skal udbedres.

Entreprenør Michael Andreasen som har snerydningen i Uvelse Park, har bedt om fjernelse af den trekant ved parkeringsarealet udfor UP7. Årsag er at han ikke kan komme til at lægge sneen korrekt i svinget uden at lægge en større snemængde i indkørslen til UP5. Bestyrelsen har bestilt trekanten fjernet inden vinter.

Kørsel i Uvelse Park

Bestyrelsen har ved en udsendt meddelelse til Grundejerne i Uvelse Park gjort opmærksom på at højeste hastighed højst må være 20 km. i timen på området, samt at der er højrevigepligt i krydset, det er bydende nødvendigt på grund af legene børn på vejen. Bestyrelsen har fået nogle tilbagemeldinger om at enkelte stadig kører for stærk. Vi opfordre til at grundejere registrere, bil eller bilens nummerplade, så vil bestyrelsen tage direkte kontakt til vedkommende bilejer.

Lokalplan 66 for Uvelse Park

Generalforsamlingen 2013 fastholdt at grundejere skal følge lokalplan 66.

Nogle beboere har opsat træhegn der ikke er lovligt jf. Lokalplan 66 § 8.2. Der skal opsættes grøn hæk i stedet for træhegn som beskrevet i Lokalplanen.

Trods personlig henvendelse fra mig i foråret til de berørte grundejere, vor jeg gjorde dem klar over, at de skal lade noget grønt dække deres træhegn.

Dags dato er der ingen af de berørte grundejere som har rettet op på dette.

Næste skridt må være at bestyrelsen beder Hillerød kommune tage over, de har allerede givet afslag til grundejeren i UP9, som skriftligt har bedt om lov til at opsætte hegn. Kommunens afslag er givet ud fra lokalplan 66 og dermed planloven. Ønsker man at klage over kommunens afslag skal det ske til naturklagenævnet.

Beplantning på fællesarealerne

Vi har i efteråret 2013 fået en gartner til at plante 2 grantræer samt et æbletræ og lave 2 nye bede med sommerfuglebuske. Bestyrelsen skønnede dette arbejde til ca. kr. 10.000, Det viste sig hurtigt at vi var nød til at få jorden grubbet i alle de berørte bede og det opgravede jord måtte erstattes med en bedre jord, hvis det vi plantede skulle få en god gro start. Dette tiltag gjorde projektet dobbelt så dyr.

Havedag

Det er stadig kun et fåtal af grundejere som møder op til havedag. Fællesarealer ser pæneste ud når de bliver plejet. Alternativ er at udbyde opgaven til en gartner, dette vil belaste grundejerforeningens faste udgifter yderligere.

TAK til de grundejere som møder op til havedag.

Hundeskilte

Nye skilte er opsat, nu mangler vi blot at finde de hundeejere som ikke samler hundens efterladenskaber op på vores fællesarealer.

Hjemmesiden - www.uvelsepark.dk

Husk jævnlig at besøge vores hjemmeside. På hjemmesiden er referater fra Generalforsamlingerne samt årsregnskaberne over årene, en aktivitetskalender og praktiske oplysninger.

I er velkommen til at fremkomme med gode idéer eller fremkomme med konstruktiv kritik

Grillaften

I år blev der afholdt Grillaften hos Else og Hans UP9 og Ellen og Flemming UP 11. Som noget nyt lavede værtfolkene maden mod betaling fra deltagerne. Der var mange deltagere og aften blev en stor succes med sang og gættelege, selv vejret var med os. Stor tak til arrangørerne!

Jeg har fået tilsagn fra Majken Norby & Laurits Petersen UP19 om, at de vil arrangere grill-dag/aften i 2015.

Bliver vi flere deltagere til næste år må vi investere i et stort telt, eller et forsegl der kan opsættes foran 2 vognporte, så er vi heller ikke så sårbare overfor vejrgudernes lune.

Skt. Hans bål i Uvelse

Grundejerforeningen har nu for andet år været medarrangør til Skt. Hans bål ved Fritidscenteret i Uvelse. I år kunne der købes billetter til mad, der blev i alt solgt 103 kuverter og til bålet var der ca. 200 personer mødt op. Peter Frederiksen fra Venstre holdt en god båltale, midsommervisen af Holger Drachmann blev sunget af de fremmødte sammen med forsangere. I år var der musik til, spillet af Flemming UP11 på trompet og Harry, Kildetoften 12 på klarinet.

Bestyrelsen har bevilget en økonomisk ramme op til kr. 2.000 til diverse udgifter ved Skt. Hans bål i 2015. I de foregående år har Humletoften / Kildetoften dækket disse udgifter.

Udestående fordringer

Bestyrelsen fastholder nul tolerance politikken, til udestående gæld til Grundejerforeningen.

Vi har udført 6 inkassosager i regnskabsåret 2013/2014, 1 er ikke afsluttet p.t. men de udestående beløb inkl. rente, gebyr samt inkassoudgiften vil blive påført den respektive grundejer.

Bestyrelsen vil videreføre ubetalte tilgodehavender til fogedretten.

Grundejerforeningens redskabsskur.

Jeg fastholder stadig at Uvelse Park bør have et redskabsskur, kunne godt være en container, til opbevaring af materiel. Placeret på kommunens areal ved nord vest ved hegnet til UFC boldbaner, og med en hæk rund om vil den falde godt ind med omgivelserne og ikke stikke meget højere op end græsset på vores areal.
