

## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, tirsdag den 18. september 2012 kl. 19.00

Formanden indledte med at foreslå, jf. nærmere nedenfor, at alle fremmødte præsenterede sig med navn og husnr.

### 1. Valg af dirigent og referent

- a. Kim Kristoffersen, UP 19, blev valgt til dirigent
- b. Lene Yndal, UP 15, blev valgt til referent
- c. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt og læste dagsordenen op.
- d. Der var 28 stemmeberettigede, heraf 3 ved fuldmagt.

### 2. Formandens beretning

- a. Beretningen er blevet sendt pr. mail til alle husstande i Uvelse Park, og formanden henviste til den fremsendte beretning. Formanden fremhævede derfor alene hovedpunkterne i sin beretning:

- i. Pjecen "Velkommen til Uvelse Park" vil sandsynligvis blive revideret, således at det ikke længere fremgår, hvem der sidder i bestyrelsen. Dette af hensyn til at gøre pjecen "fremtidssikret".
- ii. Tinglysningen af vedtægterne er gennemført, men det var en meget kompliceret opgave.
- iii. Vejene i Uvelse Park. Bestyrelsen peger på NCC til at forestå renoveringsprojektet. Vejefonden tømmes i forbindelse med renovering af vejene.
- iv. Vand på fællesarealerne. Søges løst, jf. nærmere nedenfor vedrørende forslag fra bestyrelsen.
- v. Lokalplan nr. 66 for Uvelse Park. Bestyrelsen har taget kontakt til de beboere, som har opsat paraboler og/eller hegn op i strid med lokalplanen.
- vi. Havedag. Det er de samme, som dukker op hver gang. Gartnerhjælp overvejes, hvis der ikke møder flere op og bidrager.
- vii. Hundeskilte. Samme tekst er brugt ved Frederiksborg Slotspark.
- viii. Hjemmesiden [www.uvelsepark.dk](http://www.uvelsepark.dk). Formanden opfordrede til, at når han sender mails til beboerne, at alle kvitterer for modtagelsen.
- ix. Grillaften. Opfordring til at nogen melder sig til at arrangere næste års grillaften.
- x. Fremtidsvisioner. Der er ønske om et redskabsskur på fællesarealet i behørig afstand til UP 28. Evt. ønske om et partytelt til afholdelse af grillarrangement, som passer i størrelsen til platformen i vandhullet. Teltet kan evt. udlejes til beboerne for et mindre beløb. Prisen for teltet er ca. 6.000 kr. Tages op i bestyrelsen til drøftelse når vi har 30 personer eller flere tilmeldt til grillarrangement, for så kan vi ikke være i en dobbelt vognport.

### b. Debat/kommentarer.

- i. Spørgsmål om hvilke sanktioner, som grundejerforeningen har i forhold til overtrædelse af lokalplanen. Formanden svarede, at det påhviler kommunen at håndhæve lokalplanen. Der må sættes 3 m hegn op vinkelret fra huset på terrassensiden. Hegn i skel må være trådhegn, som kan dækkes af beplantning. Eftersom der er problemer med at få hækkene til at gro, føler nogle beboere, at et træhegn i skel kan være nødvendigt af hensyn til at få lidt privatliv i haven.

- ii. Lånemateriel – redskabsskur. Hvis der antages en gartner, så er der måske ikke behov for et redskabsskur. Formanden oplyste, at redskabsskuret skulle bruges til indkøbt materiel af grundejerforeningen, som beboerne ikke selv behøver at investere i, men kunne låne af grundejerforeningen. Evt. betalingsordning, hvis beboere ikke dukker op til havedag. Formanden oplyste, at bestyrelsen havde besluttet ikke at tage et sådant forslag med under denne generalforsamling, da der allerede var et andet forslag, som "koster" penge. Havedage bør annonceres tidligere. Det skal i givet fald undersøges, om der lovligt kan opføres et redskabsskur. Nærmere drøftelser på senere generalforsamling.
  - c. Partytelt. Formandens egen vision. Små pavilloner er ustabile derfor vil bestyrelsen tage emnet op, når vi er 30 personer eller flere tilmeldt til grillaften
  - d. Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.
3. Regnskab
- a. Bestyrelsen har stort set selv udarbejdet regnskabet, som revisoren efterfølgende har godkendt. Revisorhonoraret er derfor reduceret.
    - i. Ingen spørgsmål til kassereren.
  - b. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
4. Kontingent.
- a. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, dvs. 2 x 1.250 kr. = 2.500 kr. årligt.
  - b. Ingen spørgsmål eller kommentarer.
  - c. Kontingentet blev enstemmigt godkendt.
5. Budget.
- a. Nedsættelsen af posten "snerydning og saltning" m. 10.000 kr. skal ses ud fra udgifter hertil, de forudgående år Der er afsat 110.000 kr. til renovering af veje, og der p.t. kun er 100.000 kr. opsparet i vejfonden, men der kommer yderligere 10.000 kr. ind pr. 1. november.
  - b. Revisorposten er nedsat med 1.900 kr. pga. bestyrelsens eget arbejde med udarbejdelse af regnskab.
  - c. Ingen spørgsmål eller kommentarer.
  - d. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
6. Indkomne forslag.
- a. Forslag fra bestyrelsen – finansiering af dræning af fællesarealer.
    - i. Formanden oplyste, at alternativet var et banklån. Af hensyn til, at der er tale om et relativt begrænset beløb pr. grundejer, har bestyrelsen stillet forslag om opkrævning af engangsbeløb på i alt 500 kr. pr. grundejer. Beløbet opkræves i 2 rater af hver 250 kr. sammen med kontingentet for 2012/2013.
    - ii. Ingen kommentarer.
    - iii. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
  - b. Forslag fra UP 40 – 3 forslag.
    - i. Kompensation til bestyrelsen.
      - 1. Formanden oplyste, at der ikke er økonomi til dette i foreningen. Bestyrelsen forslår i stedet, at der udbetales 140 kr. pr. bestyrelsesmøde til den, der afholder bestyrelsesmødet (20 kr. pr. bestyrelsesmedl.) til dækning af udgifterne ved at afholde bestyrelsesmødet (kaffe, the, vand m.v.).
    - ii. Socialt samvær efter generalforsamlingen med et glas vin eller øl/vand.
      - 1. Formanden oplyste, at bestyrelsen allerede har taget dette til sig, således at der efter generalforsamlingen vil blive serveret et glas vin til deltagerne i generalforsamlingen. Der vil dog ikke blive serveret smørrebrød.
    - iii. Præsentationsrunde.

1. Er allerede eksekveret.
- c. Forslag fra UP 2 og UP 4 – forskønnelse af fællesarealer.
- i. Kirsten Skov, UP 33, har gjort bemærkninger til dette forslag pr. brev, da hun var forhindret i at deltage i generalforsamlingen. Der blev oprindeligt plantet 11 blomstrende buske. Desværre var der tørke første sommer, og der døjes stadig med dårlige jordforhold. Buskene bliver 3-4 gange højere end de er nu. De er hårdføre og har et lavt vedligeholdelsesbehov. Frugttræer er plejekrævende. Nedfalden frugt skal fjernes. Sårbare over for hærværk. Stedsegrønne træer bliver høje. Blomsterløg fra de enkelte husstande kan plantes på fællesarealer. Regnskab bør forelægges, før der indkøbes yderligere planter/træer/buske. Der har aldrig været 3 udvalg. Haveudvalget har stået for det hele. Fremtidige forslag til beplantning bør drøftes på haveudvalget. Kirsten Skov stiller sig gerne til rådighed for rådgivning. Er uddannet gartner og har mere end 30 års erfaring.
  - ii. Jytte Duus, UP 39, synes, at fællesarealerne er meget kedelige. Opbakning fra Birthe Nielsen, UP 4. Erling, UP 6, synes godt, der kan plantes yderligere, når der er penge til det i foreningen.
  - iii. Bestyrelsen har drøftet forslaget. Når der er penge til det, kan der ske yderligere beplantning. Vil gerne søge inspiration hos andre foreninger.
  - iv. Det blev aftalt, at generalforsamlingen skulle vende tilbage til punktet, når de øvrige forslag var debatteret.
  - v. Der blev vendt tilbage til punktet efter afstemningen om nedlæggelse af haveudvalget. Iflg. Formanden, vil det være oplagt at trække på Kirsten Skov's ekspertise. Der er p.t. ikke økonomi til de store investeringer.
  - vi. Forslaget blev ændret af forslagsstillerne, således at forslaget kom til at lyde på, at forskønnelse af fællesarealerne skal indgå i bestyrelsens videre arbejde om vedligeholdelse af fællesarealerne.
  - vii. Forslaget blev – i revideret form – taget til afstemning, 27 stemte for.
  - viii. 1 stemme imod.
- d. Forslag fra Erik, UP 41 – nedlæggelse af haveudvalg.
- i. Overdækning af vandhul – Martin, Kim og Frank stod for dette.
  - ii. Opstilling af legeplads – blev også varetaget af andre end haveudvalget.
  - iii. Haveudvalget har udført sit arbejde. Bestyrelsen skal fortsat have input, og her kan haveudvalget komme på banen.
  - iv. Kommentar fra haveudvalget – det er bestyrelsen, som har ansvaret for at organisere arbejdet. Bestyrelsen har hidtil uddelegeret opgaven til haveudvalget.
    1. Det reviderede forslag blev taget til afstemning - 1 stemme imod, og 27 stemmer for, dvs. forslaget blev vedtaget.
7. Valg til bestyrelsen.
- a. Bestyrelsen foreslog, at de nuværende suppleanter – Gitte Ponsaing, UP 24, og Emil Fosdal, UP 1 – indtrådte i bestyrelsen, og at Jytte Duus, UP 39, genvalgtes som kasserer. Valget er for en 2 årig periode.
    - i. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
  - b. Bestyrelsen foreslog Erling Nielsen, UP 6, og Kim Kristoffersen, UP 19, som suppleanter. Valget er for en 1 årig periode.
    - i. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
  - c. Bestyrelsen foreslog genvalg af Marianne Bergendorff som revisor. Valget er for en 1 årig periode.
    - i. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
8. Eventuelt.

- a. Det fremgår af velkomstpjecen, at der skal påføres lærketræsolie 1 gang årligt. Hvorfor er der ikke valgt olier, der kan holde 5 år. Bedre Bolig, som opførte ejendommene, foreskrev i vedligeholdelsesplanen, at det i pjecen nævnte produkt blev anvendt. Der er tale om en anbefaling, ikke et diktat. Ifølge lokalplanen kan der vælges jordfarver.

**Bestyrelsen har tilføjet citat fra Lokalplan 66 § 7.1:**

**Træværk skal udføres af lærketræ og det skal fremstå som ubehandlet træ, eller som træ der behandles med transparent dvs. ikke heldækkende træbeskyttelse i brune eller grønne jordfarver, eller træværket kan males sort, hvidt eller en blanding af disse.**

- b. Grillarrangement – opfordring til at andre tager over med hensyn til at arrangere.
9. Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og gav ordet til formanden.
10. Formanden takkede dirigenten for vel udført arbejde. Takkede herefter de afgangende bestyrelsesmedlemmer. Som tak for indsatsen blev der overrakt et par flasker vin til hver af de afgangende medlemmer. Formanden nævnte, at han har trukket store veksler på Erik C., UP 41. Erik C. har hjulpet med såvel stort som småt, og han har bidraget meget til dokumentationen i foreningen. Formanden indbød herefter til et glas vin til de, som havde lyst, og han bød velkommen til de nye bestyrelsesmedlemmer. Der vil blive afholdt et møde en af de kommende dage med henblik på konstituering. Formanden takkede til slut de fremmødte for at have deltaget i generalforsamlingen.

Uvelse, den 18. september 2012

Referent, Lene Yndal, UP 15

Dirigent, Kim Kristoffersen, UP 19

Steen Vindahl Nielsen, UP 4

Jytte Lindberg Duus, UP 39

Erik Carstensen, UP 41

Erik Bryde, UP 32

Gitte Ponsaing, UP 24

Emil Fosdal, UP 1

