

Formandens beretning

Efter generalforsamlingen 18. september 2012 blev der afholdt bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen konstituerede sig. På mødet blev vi enige om at Gitte UP24 overtager næstformandsposten i stedet for Erik Carstensen UP41 som trådte ud af bestyrelsen. Emil Malmberg Fosdal UP1 indtrådte som bestyrelsesmedlem i stedet for Erik Bryde UP32 som ligeledes trådte ud af bestyrelsen.

I perioden har vi ikke fået nogen nye beboere:

Der har været flere huse til salg i perioden, men heldet til at sælge hus i denne periode har ikke været til stede.

Vejene Uvelse Park

Vejene i UP er blevet revneforseglet samt eksisterne afløbsriste er blevet hævet. Udskiftning af riste til flydende riste (som hænger i asfalten) blev ikke udført. Årsagen skyldes at sådanne riste ikke er lavet til, at ligge midt på vejen. NCC tilbød i stedet at ligge aflastning ringe under de nuværende riste, for herved at øge bæreevnen for tung trafik. Prisen blev kr. 82.607 imod budget kr. 110.000. besparelse ca. kr. 27.000.

Vand på fællesarealerne

Generalforsamlingen tiltrådte et tilbud på dræning af fællesarealerne på kr. 56.000. Den endelige regning blev kr. 82.281 herfra fratrækkes en kreditnota på kr. 4.375 i nuværende regnskabsår. En merpris på kr. 21.906, som skyldes udvidelse af opgavens omfang til at omfatte følgende ændringer:

1. Afvandringsdrænen blev forlænget til også at omfatte UP 6 og 8. Øget drænen ca. 15 meter.
2. Ændring af dræntilslutning til en anden brønd en den tidligere planlagte pumpebrønd, hermed var det nødvendig med en ekstra rensebrønd. Øget drænen ca. 20 meter.
3. Da arbejdet skulle udføres var der skybrud med masser af regn over Uvelse. Det areal som vi tidligere have fået tilbud på, var alt for lille i forhold til hvor regnvandet samlede sig. Øget drænen i de berørte områder ca. 22 meter.

Hillerød Forsyning overtagelse af vandbassinet

Spildevandschef Peter Underlin Hillerød forsyning har meddelt grundejerforeningen at bassinet i Uvelse Park overgår til et offentligt bassin. Med overtagelsen har de ligeledes overtaget pumpen og dermed driftsomkostningen. Bestyrelsen er glad for denne beslutning, så vi fremover blot skal melde fejl på pumpen til Hillerød Forsyning.

Lokalplan 66 for Uvelse Park

Der er stadig en parabolantenne i UP der er opsat i strid med lokalplanen. I Lokalplan 66 § 7.3. står der, at parabolens øverste kant kun må side 1.2 meter over jorden.

Nogle beboer har opsat hegn der ikke er lovligt jf. Lokalplan 66 § 8.2. Der skal opsættes grøn hæk i stedet for hegn som beskrevet i Lokalplanen.

Bestyrelsen fastholder at følge lokalplan 66, det er kun kommunen der kan ændre denne.

Havedag

Det har ikke været muligt at få flere grundejere til at hjælpe til på havedagene. På denne baggrund har bestyrelsen fremsat forslag om, at det ikke længere skal være gratis ikke at deltage i havedage.

Se medsendte forslag.

Hvis det ender med at for få møder op til havedag, vil bestyrelsen bede en gartner om at holde vores bede på fællesarealerne. Dette vil udmønte sig i kontingentforhøjelse.

Vi har alle glæde af pæne fællesarealer.

TAK til de grundejere som møder op til havedag.

Hundeskilte

Bestyrelsen har besluttet at indkøbe nye skilte så de falmene skilte kan blive udskiftet.

Hjemmesiden - www.uvelsepark.dk

Martin i UP52 har nu opsat Grundejerforeningens hjemmeside i et nyt program.

På hjemmeside er referater fra Generalforsamlingerne samt årsregnskaberne over årene, en aktivitetskalender og meget mere.

I er velkommen til at fremkomme med gode idéer eller fremkomme med konstruktiv kritik

Bestyrelsen vil fremover holde hjemmesiden ajour.

Grillaften

I år blev der ikke afholdt Grillaften, da ingen tog initiativ til at afholde denne, selv om vi i sommer har haft vejguderne med os.

Jeg håber at nogen vil melde sig til at arrangere næste års grilldag/aften.

Udestående fordringer

Bestyrelsen fastholder nul tolerance politik, til udestående gæld til Grundejerforeningen. Skrivelse herom blev udsendt i april måned i år, sammen med opkrævningen af 2. kontingentrate for 2012/2013.

Vi har udført 5 inkassosager i regnskabsåret 2012/2013, de 4 er ikke afsluttet p.t. Men de udestående beløb samt inkassoudgiften vil blive overført til de respektive grundejere ved næste kontingentopkrævning tillagt renter. Bestyrelsen vil videreføre ubetalte tilgodehavender til fogedretten.

Fremtidsvision.

Volden i skellet, over mod Fritidscentret ønskes beplantet. Men Hillerød Kommune har ikke afsat penge til beplantning, vi vil forsat forsøge at få kommunen til at beplante volden.

Vi er begyndt så småt med investering i havemateriel, idet vi sidste år anskaffede en kantskære til græskanter. I dette regnskabsår har vi anskaffet en gasbrænder, så vi kan brænde ukrudt væk fra stien på fællesarealet.

Jeg fastholder stadig at Uvelse Park bør få bygget et redskabsskur, til opbevaring af materiel, som med tiden godt kunne rumme f.eks. stor stige, lavt gangstillads, trillebør, ukrudtbrænder, kantskær, kloakrensere m.m. som beboerne kan låne.