

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, torsdag den 18. september 2014

a) Valg af dirigent og referent.

Som dirigent blev valgt Erik Hansen, UP 42

Som referent blev valgt Lene Yndal Erichsen, UP 15.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at generalforsamlingen dermed kunne gennemføres.

b) Valg af stemmetællere

Frank Bovbjerg, UP 23, og (Bir)Gitte Ponsaing, UP 24, blev valgt som stemmetællere.

18 stemmeberettigede medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen hertil kom 11 fuldmagter, dvs. der på generalforsamlingen kunne afgives i alt 29 stemmer.

c) Formandens beretning.

Der henvises til den udsendte beretning.

Formanden pointerede følgende:

For så vidt angår nye beboere er der en rettelse vedr. UP62, idet Christina Lind Kristensen er lejer af ejendommen.

Dræning af fællesarealerne har hjulpet.

Hillerød Kommune har overtaget vandbassinet på fællesarealet og tillige vedligeholdelsen af dette. Der er anført et tlf.nr. til kommunen på standeren ved vandbassinet, hvis kommunen skal tilkaldes ved evt. overflod. Se også grundejerforeningens hjemmeside.

Revneforsegling er udskudt til i hvert fald til 2015, hvor bestyrelsen vil vurdere, om der skal foretages en ny forsegling.

Trekant ved parkeringsarealet ud for UP 7 er besluttet fjernet af hensyn til snerydning.

Det henstilles, at farthastigheden på 20 km i timen overholdes. Pas på legende børn, og husk højre vigepligt i krydset ved udkørslen fra UP.

Der bliver også kørt for hurtigt i svingene – bestyrelsen har besluttet at opsætte et vidvinkelspejl ved UP 44 for at forbedre oversigtsforholdene.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at lokalplanen om opsætning af hegn skal overholdes.

Der mangler opsætning på 2 standere af nye hundeskilte. Dette sker snarest muligt.

Formanden ønskede en tilkendegivelse af, om bestyrelsen skal arbejde for, at der etableres et havekur/container til opbevaring af fælles haveredskaber. Formanden foreslog i givet fald opstilling i ”hullet” på kommunens areal nær UP 62, forudsat kommunen vil acceptere dette.

Kommentarer fra medlemmerne til beretningen

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, torsdag den 18. september 2014

Der blev spurgt, om det kun er trekanten ud for UP 7 som ønskes fjernet. Dette bekræftede formanden.

Det blev drøftet om, det var muligt at indføre ubetinget vigepligt i krydset ved ind-/udkørslen til UP. Dette har tidligere været forelagt Politiet, og det er desværre ikke lovligt.

For så vidt angår overtrædelse af lokalplanen blev der stillet spørgsmålstejn ved, om det er bestyrelsens opgave at påtale eventuelle overtrædelser. Hvis dette er tilfældet, så skal bestyrelsen påtale ALLE overtrædelser, og ikke kun enkelte overtrædelser. Ethvert medlem af grundejerforeningen eller bestyrelsen kan bringe forholdet videre til kommunen. Der blev efterlyst konsekvens fra bestyrelsens side.

Et medlem gjorde opmærksom på, at vidvinkelspejle ifølge kommunen ikke er retvisende. Bestyrelsen bør undersøge nøjere, om der lovligt kan opsættes sådanne spejle.

For så vidt angår trafikforholdene skal man som bilist være opmærksom på, at børn kører ud fra stierne uden at orientere sig.

Mange medlemmer gav udtryk for, at bestyrelsen ikke bør opfordre til at ”stikke” hinanden ved at notere bilens reg.nr. ved for høj fart. Hvis man er vidne til fartovertrædelser, opfordres der til at henvende sig direkte til ”fartsynderen” og få en stille og rolig snak om hastigheder og trafikforholdene i UP.

Endnu engang blev bestyrelsens rolle bragt op – skal bestyrelsen varetage alles interesser og/eller være politibetjent?

Formanden gjorde opmærksom på, at fartbegrænsningen på 20 km/t er en venlig henstilling til, at der skal tages hensyn til, at der er legende børn og vanskelige oversigtsforhold.

Formanden blev spurgt om, hvad skal der opbevares i et evt. skur?

Et medlem gjorde opmærksom på, at der tidligere var indkøbt en kantskærer og en ukrudtsbrænder for foreningens penge.

Der blev spurgt om, hvem der i givet fald skal vedligeholde et skur og/eller klippe en hæk rundt om skurret.

Det blev fra flere medlemmers side pointeret, at der ikke bør etableres mere end højst nødvendigt for foreningens midler. Alle har efterhånden også indkøbt de fornødne haveredskaber.

Der blev opfordret til at låne af hinanden, og eventuelt annoncere udlån af haveredskaber på foreningens hjemmeside.

Godkendelse

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, torsdag den 18. september 2014

d) Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik regnskabet.

Bemærkninger fra medlemmerne

Et medlem fandt det uacceptabelt, at der var blevet afholdt udgifter til beplantning, som havde overskredet budgettet med 300% , uden at medlemmerne var blevet hørt..

Der blev givet udtryk for, at bestyrelsen ikke egenrådigt kan beslutte udgifter, som ikke er vedtaget på generalforsamlingen. Der kan ikke besluttes som var det ens eget husholdningsbudget.

Et medlem nævnte, at det var smart fundet på, at der kunne ”lånes” fra vejfonden, i stedet for at forhøje kontingent. Beløbet omposteres i indeværende regnskabsår.

Bestyrelsen mente, at der måtte være et vist råderum for beslutning om brug af foreningens midler til afholdelse af udgifter.

Dette var flere af medlemmerne ikke enige i.

Et medlem gjorde opmærksom på, at der ikke tidligere er truffet beslutning om, at bestyrelsen uden om generalforsamlingen kan afholde udgifter, som ikke er budgetteret. Medlemmerne skal i givet fald spørges, og der skal eventuelt indkaldes til ex.ord. generalforsamling.

Godkendelse

Regnskabet blev herefter godkendt.

e) Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen har foreslået, at kontingentet fastholdes til 3.000 kr. årligt. Betales halvårligt. Kontingentet blev godkendt.

Budgettet blev gennemgået.

Bemærkninger fra medlemmerne

Der bør afsættes penge til advokat til tinglysning af ændrede vedtægter. Der bør afsættes 10.000 kr.

Godkendelse

Det fremlagte budget blev godkendt.

f) Indkomne forslag.

Bestyrelsen har modtaget forslag fra Kirsten Skov UP 33 om, at hønse- og duehold uanset størrelse ikke er tilladt i grundejerforeningen.

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, torsdag den 18. september 2014

Der blev foretaget skriftlig afstemning.

11 stemte for hønse-/duehold.
14 stemte imod hønse-/duehold.

Forslaget om, at der ikke må holdes høns og duer blev således vedtaget.

Det blev foreslået, at forbuddet optages som en vedtægtsændring.

g) Vedtægtsændringer

Der henvises til det fremsendte forslag. Stavefejl rettes af bestyrelsen.

De enkelte forslag til ændringer blev gennemgået af formanden, og der blev afholdt afstemning af hver ændring for sig.

§ 2 – ændringen blev enstemmigt vedtaget.

§ 4 – ændringen blev enstemmigt vedtaget.

§ 5 – ændringer blev ikke vedtaget, idet 11 stemte imod og 10 stemte for.

§ 6 – ændringen blev enstemmigt vedtaget.

§ 7 – ændringen blev enstemmigt vedtaget.

§ 8 - ”kvadratiske” skal ændres til ”rektangulære” – der var enighed om, at ændringen skal vedtages på en ex.ord. generalforsamling.

§ 9 – ændringerne blev enstemmigt vedtaget.

§ 11 – ændringen blev enstemmigt vedtaget.

h) Valg til bestyrelsen. På valg var:

Jytte Lindberg Duus UP 39 for 2 årig periode (Modtager genvalg).
Genvalgt.

Birgitte Vind Ponsaing UP 24 for 2 årig periode (Modtager genvalg).
Genvalgt.

i) Suppleanter på valg er:

Erling Nielsen UP6 for 1 årig periode (Modtager ikke genvalg).

Birgitte Christensen UP 56 blev valgt som ny suppleant.

Flemming Petersen UP 11 for 1 årig periode (Modtager genvalg).
Genvalgt.

j) Valg af revisor for 1 årig periode (Marianne Bergendorff)

Bestyrelsen foreslog, at Marianne Bergendorff genvælges.
Genvalgt.

k) Eventuelt.

Det blev påtalt over for dirigenten, at han skal tale pænt til de fremmødte.
Dirigenten fastholdt sin ret til at bestemme.

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, torsdag den 18. september 2014

Formanden sagde tak til Erling for sin indsats i bestyrelsen.
Formanden takkede de fremmødte for deltagelsen i generalforsamlingen. Bestyrelsen vil tage generalforsamlingens bemærkninger til efterretning.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Uvelse, den 18. september 2014

Referent, Lene Yndal Erichsen, UP 15

Dirigent, Erik Hansen, UP 42

Steen Vindahl Nielsen, UP 4

Jytte Lindberg Duus, UP 39

Gitte Vind Ponsaing, UP 24

Martin Rud Jakobsen, UP 52