

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, tirsdag den 20. september 2016

a) Valg af dirigent og referent

Som dirigent blev valgt Hans Rasmussen, UP9.
Som referent blev valgt Edda Phipps, UP12.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at generalforsamlingen dermed kunne gennemføres.

b) Valg af stemmetællere

Som stemmetællere valgtes to bestyrelsesmedlemmer
Birgitte Ponsaing UP24
Emil Fosdal UP1.

Der kunne ved generalforsamlingen afgives i alt 32 stemmer heraf var 7 ved fuldmagt.

c) Formandens beretning.

Nye beboere:

Vi har fået nye beboer i UP 15 Laila Kristensen og Poul Jørgensen, UP28 Susanne Nielsen og Hans Ingemann Jensen UP 43, Vibeke Hansen, UP 44 Annette Holm og Jørgen Rose Holm.

De ønskes velkommen i Uvelse Park.

Vedtægtsændringer

Bestyrelsen foreslår at ændre i vedtægternes paragraffer 2, 4, 7 samt 8. Forslag vedrørende §7 fra kasserer Jytte Duus er vedhæftet indkaldelsen. Nærmere orientering gives under punktet på dagsordenen.

Fællesarealerne

Piletræerne i det sydlige fællesareal er blevet fjernet. Hullerne skal senere tilplantes.

Herefter diskuterede man græsarealet og "hullet" ved UP64. Nogen havde brugt dette område til afhændelse af affald, hvilket er strengt forbudt. Formanden foreslog planering af græsset og efterfølgende slåning af vores havemand. Da arealet tilhører kommunen, fandt forsamlingen ikke denne løsning rimelig. I stedet skulle formanden bede UFC vedligeholde arealet – en løsning, som kommunen havde henvist til.

Vejene i Uvelse Park

Revneforsegling af vejene vil blive udført i 2016.

På spørgsmålet om hvornår vore veje skulle total renoveres, meddelte formanden, at han bl.a. havde forhørt sig hos kommunen, der anbefalede, at man venter, til skaderne er blevet meget større, og da indhenter tre tilbud. Til orientering fortalte formanden, at asfaltfirmaet NCC for tre år siden havde givet et mundtligt skøn på omkring 1 mill. kr.

Det ødelæggende græs/ukrudt mellem vejbelægning og kantstene bør den enkelte beboer fjerne. Nogen foreslog RoudUp på det hele. Dette protesterede UP39 imod. UP6 brænder det væk. UP32 anvender eddikesyre.

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, tirsdag den 20. september 2016

Kørsel i Uvelse Park

Der bliver stadig kørt for stærkt i Uvelse Park. Det er bydende nødvendigt, at højeste hastighed er 20 km i timen på området grundet legene børn på vejen. Husk der er højrevigepligt i krydset før udkørslen.

Lokalplan 66 for Uvelse Park

Nogle beboer har opsat træhegn der ikke er lovlige jf. Lokalplan 66 § 8.2. Dags dato er der en enkelt som endnu ikke har rettet op på dette. Trods tilsagn fra grundejeren er der pt. ingenting sket.

UP60 forespurgte, hvor meget man skulle overholde lokalplanens bestemmelser. F.eks. har bestyrelsen accepteret hegn, hvis disse "skjules" bag grønt. UP9 havde bedt kommunen om tilladelse til opførelse af plankeværk mod stien. Til dette havde han fået afslag, hvorefter han forespurgte, om UP13 havde fået kommunens accept. Hertil svarede kommunen, at der ikke var givet nogen tilladelse til det opførte plankeværk.

Legepladsen

Der er nu fjernet den del af træhuset på legepladsen som var under nedbrydning af vind og vejr.

Formanden bemærkede, at resten mangler maling, men ingen følte trang til dette job, hvorfor man besluttede at lade legepladsen forfalde og fjerne, når den ikke længere er forsvarlig.

Hjemmeside - www.uvelsepark.dk

Husk jævnligt at besøge vores hjemmeside.

På hjemmesiden er der referater fra Generalforsamlingerne samt Årsrapporter og øvrige praktiske oplysninger.

Bestyrelsen har oprettet en Facebook gruppe ved navn **Uvelse Park**. Bestyrelsen opfordrer til, at grundejere tilmelder sig Facebook gruppen.

Grillaften

I år blev en dejlig grillaften afholdt i vognporten hos UP 41 Inga og Erik og UP43 Vibeke. Stor tak til værterne.

Skt. Hans bål i Uvelse

Grundejerforeningen har nu for 4. år været medarrangør til Skt. Hans bål ved Fritidscenteret i Uvelse. I år blev der kun solgt pølser med brød samt div. drikkevarer som UFC stod for.

Peter fra Venstre holdt båletalen. "Midsommervisen" og "Danmark nu blunder den lyse nat" blev sunget af de fremmødte. Musik til sangene, blev spillet af Flemming UP11 på trompet og Harry, Kildetoften 12 på klarinet.

Bestyrelsen har bevilget en økonomisk ramme på op til kr. 1.000 til diverse udgifter vedr. Skt. Hans bål i 2016, hvoraf der er brugt 208 kr.

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, tirsdag den 20. september 2016

Udestående fordringer

Bestyrelsen fastholder nul tolerance politikken, med hensyn til udestående gæld til Grundejerforeningen. Vi har udført 2 inkassosager i regnskabsåret 2015/2016. Alt er indbetalt.

Godkendelse

Formandens beretning blev herefter godkendt.

d) Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik regnskabet 2015/16.

Bemærkninger fra medlemmerne

UP6 gjorde opmærksom på, at kun 10.000 kr. var overført til vejfonden af årets resultat, og ikke som besluttet ved generalforsamlingen i 2015 15.000 kr. Kassereren ville sørge for rettelsen.

Godkendelse

Regnskabet blev herefter godkendt.

e) Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2016/2017 og 2017/2018 samt fastsættelse af kontingent.

Budgettet 2016/2017 blev gennemgået.

Bemærkninger fra medlemmerne

UP60 ønskede en forklaring på den store forskel mellem regnskab og budget for Gartner.

Gartnerudgiften i indeværende år kunne blive 41.000 kr., men gartnerens regninger var ikke kommet, inden regnskabsårets afslutning. Man fastholdt, at det var relevant at bibeholde en gartnerudgift på 45.000 kr.

Forsamlingen klagede over, at man ikke havde nævnt, at det var et revideret budget, der skulle godkendes. Formanden erkendte fejlen, der ikke ville blive gentaget.

Godkendelse

Det fremlagte budget 2016/2017 blev godkendt med 30 stemmer for og 2 imod.

Forsamlingen godkendte også budgettet for 2017/2018 og bad om, at man husker at gøre opmærksom på, såfremt dette senere bliver revideret.

Hermed var kontingentet ligeledes godkendt som uændret på kr. 3.000,- årligt, der skal indbetales halvårligt.

f) Indkomne forslag.

Fra UP39 – grundejerforeningen kasserer – var indkommet et forslag, som var tilsendt medlemmerne inden mødet. Kassereren forklarede hensigten med denne vedtægtsændring.

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, tirsdag den 20. september 2016

UP9 og UP32 støttede forslaget, der blev godkendt med 25 stemmer for og 7 imod.

g) Vedtægtsændringer

Grundejerforeningens vedtægter var blevet fremsendt inden mødet, og man stemte om de enkelte ændringers vedtagelse.

Ændringer i §2-B og §4-B hang sammen og man stemte med 31 for og 1 stemte ikke.

Ændringer i §7-C var allerede godkendt under punkt f.

§8-I blev godkendt med 31 stemmer for og 1 stemte ikke.

§8-J blev ikke godkendt til indførelse i foreningens vedtægter, idet der kun var 14 stemmer for, 12 imod og 5 stemte ikke. Det blev dog nævnt, at det stadig ikke er tilladt at holde høns eller duer i Uvelse Park i henhold til beslutningen på generalforsamlingen i september 2014.

h) Valg til bestyrelsen. På valg var:

Jytte Lindberg Duus UP39 for 2 årig periode (Modtager genvalg).
Genvalgt.

Birgitte Vind Ponsaing UP24 for 2 årig periode (Modtager genvalg).
Genvalgt.

i) Suppleanter på valg er:

Birgitte Christensen UP56 for 1 årig periode (Modtager genvalg).
Genvalgt.

Flemming Petersen UP11 for 1 årig periode (Modtager genvalg).
Genvalgt.

j) Valg af revisor:

Marianne Bergendorff for 1 årig periode (Modtager genvalg).
Bestyrelsen foreslog, at Marianne Bergendorff genvælges.
Revisor blev genvalgt.

k) Eventuelt.

UP42 bad om, at alle fremtidige skrivelser fra grundejerforeningen bliver fremsendt i PDF-format.

Uvelse, den 28. september 2015

Referent, Edda Phipps, UP 12

Dirigent, Hans Rasmussen, UP 9