

Grundejerforeningen Uvelse Park

Generalforsamling tirsdag den 15. september 2009 kl. 19.30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Kasserernes fremlæggelse til godkendelse af det reviderede regnskab for det pr. 31. maj afsluttede regnskabsår
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår
5. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer
 - a. Bestyrelsen foreslår, at der oprettes en vejfond.
 - b. Bestyrelsen foreslår, at der oprettes et nyt haveudvalg.
 - c. Forslag fra Jytte UP 39, Lisbeth UP 38 og Gitte UP 24 vedrørende bord og bænke, der opstilles i fællesarealet.
6. DONG's nedgravning af fibernet.
7. YouSee eventuelt overtage vores antennenet.
8. Valg til bestyrelsen - på valg er
 - a. Frank Bovbjerg (modtager ikke genvalg)
 - b. Kristina Gunnensen (modtager ikke genvalg)
 - c. Lene Yndal (modtager genvalg som suppleant)
 - d. Kim Kristoffersen (modtager ikke genvalg)
9. Valg af revisor og suppleant.
10. Fastsættelse af kassererhonorar.
11. Eventuelt

Ad 1

Finn UP 17 blev valgt til dirigent.

Lene UP 15 blev valgt til referent.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelse til generalforsamlingen var sket rettidigt, og at dagsorden var godkendt.

Ad 2

Formanden aflagde beretning, som omhandlede årets gennemførte projekter:

- 3/2-09 blev der afholdt ex.ord. generalforsamling vedr. mulighed for opførelse af udhuse. Forslaget blev enstemmigt vedtaget, og den 29/4-09 blev der udsendt mail/orientering til alle om, hvilke oplysninger, som kommunen skal bruge, hvis man ønsker at opføre et ekstra udhus/forøge arealet af eksisterende udhus.
- 12/5-09 blev der afholdt haveaften, hvor der blev luget og udlagt stenmel på stierne.
- DONG har gravet ud til fibernet, og mangler vedr. stier m.v. er udbedret.
- P.t. er der dialog i gang med YouSee, som ønsker at overtage vores antennenet.
- Hjemmeside for UP er under opstart.

Formanden afsluttede sin beretning med at sige tak til alle, som vedligeholder indkørsler og bede (fællesarealerne) og tak til bestyrelsen for det udførte arbejde i årets løb.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad 3

Kassereren gennemgik regnskabet, som er blevet afleveret i alles postkasser inden generalforsamlingen.

Der er en relativ stor udgift til Dong vedr. leje af elmaster - ca. kr. 17.000,00.

Årets resultat viser som ventet et mindre overskud på kr. 2.840,00.

Foreningens egenkapital er herefter ca. kr. 79.000,00.

Ved regnskabsårets afslutning havde 1 husstand ikke betalt kontingentet til grundejerforeningen. På dagen for generalforsamlingen var denne restance dog betalt.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4

Forslag til budget for regnskabsåret 2009/10 blev omdelt.

Bestyrelsen foreslog i den forbindelse, at kontingentet blev forhøjet til kr. 2.000,00 pr. husstand til betaling 1. november 2009.

Afstemning om forslaget blev udskudt, til der var truffet beslutning om pkt. 5 a – vejfond.

Budgettet, inkl. kontingentforhøjelsen blev efterfølgende vedtaget.

Ad 5 a

Forslaget om oprettelse af vejfond til opsparing til vedligeholdelse af vores veje blev drøftet, og ifølge budgettet for 2009/10 afsættes kr. 20.000,00 til dette formål samtidig med at der overføres kr. 40.000,00 af egenkapitalen ligeledes til vejfonden.

Forslaget blev vedtaget med 1 stemme imod.

Ad 5 b

Forslaget om (gen-)oprettelse af haveudvalg blev drøftet. Ingelise vil kontakte øvrige medlemmerne fra det oprindelige haveudvalg for at høre, om de vil fortsætte, og for at høre om evt. nye tiltag, herunder evt. ekstra indsat omkring terrassen.

Hermed en opfordring til at melde sig, hvis man er interesseret i at blive medlem af haveudvalget eller til at give en hånd med til forskønnelse af vores fællesarealer.

Ad 5 c

Forslaget om bord og bæk på fællesareal blev drøftet. Forslagsstillerne forklarede, at de gerne ville have et enkelt bord/bænk-sæt til fællesarealet længst ud mod Gørløsevej. Forslagsstillerne graver selv græsset af og lægger stammel (overskud fra stierne), således at bord/bænk ikke skal flyttes i forbindelse med græsslåning.

Forslaget blev vedtaget med et spinkelt flertal på 2 stemmer.

Ad 6

DONG har udbedret de mangler, som de enkelte husstande havde påpeget – lysstander, vej og stammel på sti).

Ad 7

Der pågår p.t. drøftelse med YouSee om vores antennenet. YouSee har opsagt den nuværende forsyningsaftale pr. 31.12.2009, og der er derfor følgende muligheder:

- a) Vi ”beholder” vores signalforsyningsanlæg og indgår en ny forsyningsaftale med YouSee, hvilket indebærer, at vi har vedligeholdelsesansvaret for anlægget og stikledninger (men er kun 4 år gammelt. Til gengæld har vi mulighed for med 9 mdrs. varsel at opsige aftalen med YouSee og vælge en alternativ udbyder.
- b) Vi overdrager signalforsyningsanlægget til YouSee, herunder indgår aftale om signalforsyning, hvilket indebærer, at YouSee har vedligeholdelsesansvaret, og at YouSee måske vil tilbyde lidt rabat for den enkelte husstand ved tegning af individuelt abonnement ved valg af grundpakken. Der er ingen frihed til på et tidspunkt at vælge en alternativ udbyder.

Uanset a) eller b) tegner den enkelte husstand forsat individuelt abonnement med YouSee. Der blev afholdt afstemning om, hvilken aftale som grundejerforeningen skal indgå med YouSee. Pkt a) blev enstemmigt vedtaget.

Ad 8

Valg til bestyrelsen blev foretaget.

Nye medlemmer er:

Erik UP 32,

Gitte UP 24 og

Martin UP 52.

Lene UP 15 blev genvalgt som suppleant.

Ad 9

Som revisor blev Bergendorff Revision v/ Marianne Bergendorff genvalgt.

Ad 10

Jytte ønsker ikke at modtage honorar.

Ad 11

Ingen bemærkninger.

Formanden afsluttede herefter generalforsamlingen ved at takke for fremmødet.

Erik UP 41 takkede herefter den afgangende formand - Frank Bovbjerg - for en stor indsats for UP som formand for grundejerforeningen og overrakte som en lille erkendtlighed et par flasker vin til Frank for arbejdet for os alle her i UP.

OG HUSK STADIG AT SÆTTE FARTEN NED – BØRNENE LEGER PÅ VEJEN / I OMRÅDET!!!

Uvelse, den 20.09.2009

Referent Lene Erichsen UP 15

Dirigent Finn Sjöberg UP 17

Frank Bovbjerg UP 23

Jytte Duus UP 39

Erik Carstensen UP 41

Martin Jakobsen UP 52

Erik Bryde UP 32

Gitte Ponsaing UP 24