



## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, onsdag den 26. september 2018

### a) Valg af dirigent og referent.

Som dirigent blev valgt Flemming Petersen, UP11.

Som referent blev valgt Edda Phipps, UP12.

Grundejerforeningens formand præsenterede foreningens nye logo, som var blevet lavet, idet det gamle havde en for lav opløsning til IT-brug.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at generalforsamlingen dermed kunne gennemføres med samt eventuelle afstemninger.

### b) Valg af stemmetællere.

Til stemmetællere valgte man Birgitte Ponsaing, UP24 og Else Rasmussen, UP9.

Der kunne ved generalforsamlingen afgives i alt 27 stemmer heraf var 2 ved fuldmagt.

### c) Formandens beretning.

#### Nye beboere

Vi har fået nye beboere i UP34 Niels Frølich Nilsson, hvis rækkehus er lejet ud. Sælgerne af UP34 Caroline K. Thomsen og Brian Hansen er flyttet ind i UP19. De nye beboere ønskedes velkommen i Uvelse Park.

#### Fællesarealerne

Affald og jord må ikke læsses af på Uvelse Fritidscenters jorde samt på vores fællesareal. UFC har nu sat kamera op for at afsløre, hvem synderen er. Al vort haveaffald SKAL vi selv bringe på lossepladsen. Selv Sct. Hans bålet, hvor vi tidligere kunne komme grene på, er ”lukket”. At få fjernet de aflæssede jordbunker har kostet grundejerforeningen (os alle) 3.330 kr. i regnskabsåret 2018-2019.

#### Kørsel i Uvelse Park

Der bliver fortsat kørt alt for stærkt i Uvelse Park. Formanden nævnte, at det måske var en idé at skifte skiltet med det legende barn ud med et, der angiver en hastighedsbegrænsning på 20 km.

#### Legepladsen

Gulvet i tårnet skal udskiftes, da det er råddent.

UP9 og UP11 gav deres tilsagn til at udskifte brædderne, men der var ingen interesse for at bibeholde/vedligeholde legepladsen. De tilstedeværende mente ikke, at den blev brugt, og børnefamilierne viser ingen interesse for dens fortsatte eksistens. I stedet undersøger UP9 og UP11, hvordan legepladsen kan nedlægges og efterfølgende etableres med græs. Bestyrelsen finder herefter midlerne dertil.



## **Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, onsdag den 26. september 2018**

### **Udestående fordringer**

Grundejerforeningen har ingen udestående fordringer, og bestyrelsen er tilfreds med, som det kører.

### **Sct. Hans bål i Uvelse**

I år har grundejerforeningen ikke deltaget i afbrænding af bål, da dette ikke måtte afbrændes grundet tørke.

### **Hjemmeside - [www.uvelsepark.dk](http://www.uvelsepark.dk)**

Hjemmesiden er bl.a. lavet for, at man her kan søge svar på eventuelle spørgsmål vedrørende UP. Formanden fastslog, at han ikke er ”vicevært” i UP, og de enkelte beboere må evt. med hjælp fra hjemmesiden selv finde løsninger på problemer.

### **Godkendelse**

Ingen havde spørgsmål til formandens beretning, der herefter blev godkendt.

### **d) Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.**

Kassereren gennemgik regnskabet 2017/18.

De store poster i regnskabet er vejbelysningen, snerydningen og vedligeholdelsen af fællesarealerne – gartner. Med gartneren har bestyrelsen lavet en treårig aftale på 47.000,- kr. årligt. På en forespørgsel fra UP33 blev det oplyst, at hvordan gartneren fordeler timetallet på græsslåning, ukrudtsbekæmpelse og beskæring af planter ikke kendes og er op til gartneren.

UP9 fandt udgiften til ’Abonnement Regnskabsprogram’ urimelig høj. Bestyrelsen har foretrukket en abonnementsordning, der fungerer og altid er up-to-date fremfor at investere i PC og Excell program. UP37 mente, at bestyrelsen skulle have medlemmernes opbakning til at vælge, hvad de fandt bedst, da deres arbejde er frivilligt og i øvrigt er uden udgift for foreningen.

Regnskabets overskud bliver, som besluttet ved en tidligere generalforsamling, overført til Vejfonden.

### **Godkendelse**

Regnskabet blev herefter godkendt.



## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, onsdag den 26. september 2018

### e) Indkomne forslag.

**Forslag 1:** UP54 havde foreslået, at man opsatte i hjertestarter i Uvelse Park.

Bestyrelsen havde undersøgt, hvad opsætningen af en sådan ville koste. En udendørs opsat hjertestarter koster ca. 25.000 kr. Hertil kommer udskiftning af batteriet hvert andet år til ca. 2.000 kr. og endelig kommer hertil evt. en forsikring.

UP9 spurgte om man havde overvejet at spørge om tilskud fra Trygfonden. UP6 kunne meddele, at Trygfonden ikke giver tilskud til private. UP43 mente bestyrelsen bør undersøge dette, og se om Trygfonden evt. kunne give en hjertestarter til UP  
UP1 tilbød at lægge væg og strøm til en evt. hjertestarter.

Det kom frem, at der findes en hjertestarter i vindfanget hos UFC, altså ret så tæt på Uvelse Park. Herefter fandt flere medlemmer det noget af en luksus, at en lille grundejerforening som UP også skulle have en hjertestarter.

Der blev stemt om selve forslag 1, om UP skal have en hjertestarter eller ej.

Der blev afgivet 9 ja-stemmer og 12 nej-stemmer. 6 undlod at stemme.

Forsamlingen bad bestyrelsen undersøge alle forhold omkring opsætningen af en hjertestarter. Dette stemte 26 for.

**Forslag 2:** UP34, UP62 og UP64 var fremkommet med et forslag til at undersøge opførelsen af et fælleshus på UPs fællesarealer.

UP52 mente, at dette forslag var ganske irrelevant, når man ikke kunne finde midler til en hjertestarter, var der næppe heller interesse for et forslag, der indebar en ganske større investering.

Formanden mente helt basalt, at kommunen aldrig ville give tilladelse hertil, da mange grundejere allerede havde overskredet byggeprocenten.

UP33 nævnte, at UFC kunne anvendes til festlige formål i stedet.

Man fandt at forslagsstillerne selv måtte undersøge sagen og alle stemte imod forslaget.



## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, onsdag den 26. september 2018

**Forslag 3:** Formanden havde stillet forslag om, hvorvidt der skulle opsættes flere skilte med Nabohjælp.

UP31 mente ikke at vejskiltene havde den store effekt. Derimod var de på vinduerne påklistede mærker, som man får ved tilmelding til Nabohjælp, af større værdi.

UP44 henviste til ”Uvelse Alarm”, der er en side under Facebook. Det var en god idé for Facebook brugere at tilmelde sig her.

Der var kun 1 stemme for opsætning af flere skilte, hvorefter forslaget blev droppet.

**Forslag 4:** Pasning af fællesarealer og vej uden brug af sprøjtegift.

Vores gartner er villig til at afbrænde ukrudtet i stedet for brug af gift. Dette skal gøres flere gange i løbet af en sæson og vil beløbe sig til en merudgift på 15.000 kr.

UP37 bakkede op en sådan løsning, da man gerne ville kunne sige, at man var medlem af en forening, der var imod brugen af gift.

UP33 var hverken for eller imod, men ville gerne påpege, at der ikke sprøjtes under frugttræer og spiselige afgrøder fire uger før høst. Endvidere mente man, at gartnerens tilbud vidnede om manglende interesse for opgaven.

Andre gartnere var blevet bedt om at give tilbud på opgaven, men vores gartner var den billigste. Der var kun 1 ja-stemme for dette forslag, hvorefter forslaget var nedstemt.

**Forslag 5:** UP56 havde stillet forslag om at leje et festtelt (ca. 3 til 5.000 kr.) til afholdelse af den årlige grillfest.

UP56 ville med sit forslag gerne bibeholde det sociale arrangement i UP. Formanden støttede kraftigt forslaget.

UP31 spurgte om, hvad det ville koste at leje UFCs festlokale med køkken. Hertil var svaret 3.000 kr. Herefter blev det et spørgsmål om, hvorvidt der overhovedet var interesse for at komme til en fælles grillfest.

Der var kun 5 ja-stemmer hertil.



## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, onsdag den 26. september 2018

### f) Fastsættelse af kontingent.

#### Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2018/2019 og 2019/2020.

Kontingentet til Uvelse Parks Grundejerforening forblev uændret. 2 x 1.500 kr. altså 3.000 kr. årligt.

Kassereren gennemgik det reviderede budget for 2018/19 og budgettet for 2019/20. Der var ingen nævneværdige ændringer.

Der var spørgsmål til posten KabelTV. UP52 fortalte om baggrunden herfor.

#### Godkendelse

Herefter godkendte forsamlingen budgetterne.

### g) Valg til bestyrelsen.

#### På valg var:

Birgitte Ponsaing, UP24                      for 2 årig periode                      (Modtager genvalg).  
Genvalgt.

Flemming Petersen UP11                      for 2 årig periode                      (Modtager genvalg).  
Genvalgt.

### h) Valg af suppleanter.

#### På valg var:

Martin Rud Jakobsen, UP52                      for 1 årig periode                      (Modtager genvalg).  
Genvalgt

Foreningen manglede en suppleant, og dirigenten efterlyste en person, der havde lyst. Lis Hayzen, UP31 gav sit tilsagn og blev straks valgt af forsamlingen.

### i) Valg af revisor.

Marianne Bergendorff                      for 1 årig periode                      (Modtager genvalg).  
Bestyrelsen foreslog, at Marianne Bergendorff genvælges.  
Revisor blev genvalgt.



## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, onsdag den 26. september 2018

### j) Eventuelt.

UP32 ville gerne have bump på vore veje. Dette var der ingen tilslutning til.

UP9 meddelte, at man havde taget kontakt til chauffører, der kører alt for hurtigt i UP, og det havde haft effekt. Man skal selv være med til at få fartbøller til at sænke hastigheden.

UP44 mente, at det måske var en idé at ensrette vejen mod syd i UP. UP56 spurgte om man måske kunne undersøge, om det var tilladt at ensrette vejen. UP37 mente, at en sådan ensretning kunne have den stik modsatte virkning, og at der dermed ville blive kørt endnu hurtigere.

UP33 henstillede til sælgere af deres huse i Uvelse Park, at man kun sælger til købere, der selv vil bo i husene.

Formanden takkede dirigent og referent samt mødedeltagerne for at møde op.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Uvelse, den 4. oktober 2018

Referent, Edda Phipps, UP12

Dirigent, Flemming Petersen, UP11