

Ekstraordinær generalforsamling den 3. februar 2009 kl. 19.30
i Grundejerforeningen Uvelse Park



Grundejerforeningen er blevet kontaktet af Hillerød Kommune vedrørende ulovligt opførte udhuse i Uvelse Park Uvelse.

Udhusene opfylder ikke lokalplan nr. 66 krav til opførelse af bygninger, idet udhusene er opført udenfor byggefeltet, og de overholder ikke afstanden til bestående bygninger på grunden.

Det, der er lovlig at bygge uden byggetilladelse, er et drivhus eller et legehuse på tilsammen 10 m² i en afstand på mindst 2,5 m til eksisterende bygninger på grunden.

For at få lovliggjort de allerede opførte udhuse, og give mulighed for at alle grundejere i Uvelse Park, kan opføre et tilsvarende udhus, skal grundejerforeningen søge Hillerød Kommune om en principitilladelse.

Hver enkelt grundejer skal herefter selv søge byggetilladelse, og udhusene skal været bygget med overholdelse af de brandmæssige foranstaltninger, som vil fremgå af principtegningen.

De brandmæssige foranstaltninger er:

Der skal opføres en BD 60 brandvæg mellem de to udhuse. (BD står for branddrøj i 60 minutter)

Væggen mellem udhusene skal beklædes med 13 mm gipslader, og hulrummet udfyldes med mineraluld i pladeform og hulrummet mellem overkant lægte/isolering og undersiden af tagsten udfyldes med mørtel. Derudover skal glasset i WC vinduet muligvis udskiftes, hvis afstanden til udhuset er mindre end 2,5 m.

Derfor skal der afholdes afstemning blandt de grundejer i Uvelse Park, der møder op til generalforsamlingen (eller ved fuldmagt), om de ønsker vi skal gå videre med sagen, og få en principitilladelse, så alle i Uvelse Park kan bygge et tilsvarende udhus.

Stemmeseddel

JA

Ønsker du som grundejer i Uvelse Park, at grundejerforeningen søger Hillerød Kommune om en principitilladelse, så du får muligheden for, at opføre et udhus, som tilbygning til dit bestående hus.

Nej

Bedes afleveret ved den ekstraordinære generalforsamling den 3. februar 2009 eventuelt ved fuldmagt

Såfremt du ønsker, at afgive stemme ved fuldmagt, skal den del også udfyldes og afleveres.

Undertegnede giver herved _____ UP nr. _____

fuldmagt til at aflevere min stemmeseddel ved den ekstraordinære generalforsamling 03.02.2009.

Dato

Underskrift

UP nr.

(Der kan stemmes ved fuldmagt, men ingen kan på egne og andres vegne afgive mere end 2 stemmer.)