

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, onsdag den 11. september 2019

A) Valg af dirigent og referent

Som dirigent blev valgt Flemming Petersen, UP11.

Som referent blev valgt Edda Phipps, UP12.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovformeligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter og at eventuelle afstemninger kunne gennemføres.

B) Valg af stemmetællere

Som stemmetællere valgtes Birgitte Ponsaing UP24 og Lis Hayzen UP31.

21 huse kunne stemme heraf tre ved fuldmagt.

C) Formandens beretning

Nye beboere/ejere i Uvelse Park

Velkommen til Birgit og Erik i UP 51 samt Karoline og Finn UP50. De ønskes alle velkommen i Uvelse Park.

Fællesarealerne

Der blev sidste år indgået en 3 årig aftale for årene 2018, 2019 og 2020 med: JDT Havepleje & Anlæg V/ Jørgen Dahl Thomsen vedr. pasning af bede og græsslåning på fællesarealerne samt ukrudtsbekæmpelse langs vejene og parkeringsarealerne i Uvelse Park. Pris pr. år 47.000 kr. *Ukrudtsbekæmpelse foregår med lovlige sprøjtemidler.*

UP32 ønskede en bedre pasning af skråningerne ved indkørslen. Steen taler med gartneren.

Kørsel i Uvelse Park

Der bliver fortsat kørt alt for stærkt i Uvelse Park. Grundejere er bekendt med, at højeste hastighed er 20 km. i timen på området, grundet bl.a. legene børn på vejen. Jeg vil endnu engang erindre om, at der er højre vigepligt i krydset før udkørsel Sæt farten ned før krydset og kørsel forsigtig frem, ligesom i en rundkørsel.

Bestyrelsen er ved at undersøge muligheden for ubetinget vigepligt i krydset.

De enkelte beboere bør påtale for hurtig kørsel overfor besøgende i Uvelse Park.

UP9 nævnte, at en standset chauffør ikke vidste at skiltet med Legende Børn betyder, at man skal køre efter forholdene – altså max. 20 km.

Legepladsen

Som aftalt på Generalforsamlingen sidste år, er legepladsen nedtaget. Stor tak til Steen, Flemming, Hans og Erling for at nedtage pladsen. Bestyrelsen har undersøgt omkostningen ved at fjerne grus, og den er høj, derfor bliver gruset ikke fjernet.

Udestående fordringer

Vi har i indeværende år ingen udestående fordringer.

Skt. Hans bål i Uvelse

I år blev Skt. Hans bålet ved Fritidscenteret i Uvelse aflyst, idet ingen foreninger ville være medarrangører.

Grill arrangement

Der er ikke blevet holdt grill-arrangement i år, da ingen har meldt sig til at afholde det. Gode forslag modtages – og naturligvis hører vi gerne, hvis nogle vil være værter for et fælles arrangement.

Hjemmeside - www.uvelsepark.dk

Husk at besøge vores hjemmeside. På hjemmesiden er der referater fra Generalforsamlingerne samt Årsrapporter og øvrige praktiske oplysninger.

Bestyrelsen har oprettet en Facebook gruppe ved navn Uvelse Park. Bestyrelsen opfordrer grundejere til at tilmelde sig Facebook gruppen.

Ny aftale med YouSee

Det er nu muligt at have internet uden TV pakke, priser og vilkår i øvrigt uændret.

Formandens beretning blev godkendt.

D) Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet. Vejfonden har fået et ekstra tilskud i form af 32.000 kr. grundet den varme vinter med meget lidt snerydning. Vejfonden udgør således 333.854 kr. Der er dog stadig et godt stykke vej til en million kr., som en ny vejbelægning vil koste.

Regnskabet blev godkendt.

E) Indkomne forslag

Ingen forslag.

F) Fremlæggelse af revideret budget for 2019/2020 og budget for 2020/21 til godkendelse samt fastsættelse af kontingent

Der er afsat 20.000 kr. til revneforsegling af vejen, hvilket er nødvendigt. En årlig hensættelse til vejfonden på 20.000 kr. er måske for lidt, men er også beløbet for budget 2020/21.

Budgetterne 2019/20 og 2020/21 blev godkendt og dermed også det årlige kontingent til Grundejerforeningen på 2 x 1.500 kr.

G) Valg til bestyrelsen

på valg var:

Steen Vindahl UP4 for 2 årig periode (Modtager genvalg)

Birgitte Nørgaard UP56 for 2 årig periode (Modtager genvalg)

Emil Malmberg Fosdal UP1 for 2 årig periode (Modtager ikke genvalg)

Steen Vindahl UP4 og Birgitte Nørgaard UP56 blev genvalgt. I stedet for Emil Malmberg Fosdal UP1 blev Edda Phipps UP12 valgt.

H) Valg af suppleanter

på valg var:

Martin Rud Jakobsen UP52 for 1 årig periode (Modtager genvalg)

Lis Hayzen UP31 for 1 årig periode (Modtager genvalg)

Begge suppleanter blev genvalgt.

I) Valg af revisor for 1 årig periode (Marianne Bergendorff)

Grundejerforeningens revisor blev genvalgt.

J) Eventuelt

UP17 ønskede, at man kunne komme på grundejerforeningens hjemmeside fra en smartphone. Martin UP52 lovede at sørge for dette.

UP51 efterlyste tegninger over afløb- og kloakrør på vore parceller. Steen UP4 undersøger dette.

UP42 anbefalede tømning af afvandingsbrønde, da faskinen ellers kan blive blokeret.

UP32 Var træt af de mange hundeefterladenskaber i indkørslen og på græsrabatter.

UP31 nævnte, at hun som hundeejer holder et vågent øje med fremmede hundeluftere i UP for at sikre, at de fjerner hundens visitkort.

UP33 ønskede en fælles affaldsplads for pap, plast og metal, så vi ikke alle har fire store containere stående på vores grund. Man mente, at det ville blive svært at finde en passende plads, der bl.a. skulle have adgang for store lastbiler til tømningen.

Men bestyrelsen tager spørgsmålet op og undersøger muligheder med kommunen.

UP31 efterlyste interesse for et glöggarrangement i slutningen af november/ begyndelsen af december. Bestyrelsen vil se på dette.

Dirigenten sluttede mødet kl. 21:10.

Uvelse Park, den 15. september 2019

Referent, Edda Phipps, UP12

Dirigent, Flemming Petersen, UP11