



FORMANDENS BERETNING

Generalforsamling 8 september 2021



Velkommen til nye beboere

- ▶ UP1 Merete Møller
- ▶ UP2 Lajla og Arne Perlt
- ▶ UP11 Henrik Ekstrand
- ▶ UP15 Niels Frølich Nielsen

Formand

Farvel til formand Flemming
Petersen UP11

- ▶ Suppleant 2013 - 2018
- ▶ Bestyrelsesmedlem 2018 - 2021
- ▶ Formand 2019 - 2021

Fungerende formand

- ▶ Birgitte Nørgaard UP5



Sociale arrangementer

Grundet corona har der ikke været tiltag for at arrangere sociale arrangementer

- ▶ Grillfest
- ▶ Julegløgg



Elskab

Antenneanlæg og gadebelysning

- ▶ Antenneanlæg opsat
- ▶ Gadebelysning endnu ikke opsat, men vil blive opsat inden udgangen af året
- ▶ Tilslutning forventes også inden årets udgang.



Gartner

Optimering af aftale

- ▶ Græslængde øget på fælles areal - forbedring ses allerede
- ▶ Rabatter langs vejene slås
- ▶ Den stejleste skråningen ud mod stien til Damtoften slås efter behov



Trafikregulering

Efter at have forsøgt i årevis at få lavet trafikregulering i Uvelse Park, har bestyrelsen valgt at indstille arbejdet

- ▶ Følgende har været undersøgt: hastighedsskilte, hjagtænder og vejbump
- ▶ Vejbump udelukket af hensyn til beboere i krydset.
- ▶ Fået afslag på hjagtænder
- ▶ Kan ikke få kommunen til at give tilsagn om vejskilte
- ▶ Bestyrelsen har vurderet, at hverken skiltning eller lign. vil ændre adfærden på dem som kører for stærkt



Bank

For at spare renteudgifter
skiftede Grundejerforeningen
bank den 26.01.2021

- ▶ Arbejdernes Landsbank
- ▶ Beløbsgrænsen pt. er 100.000 og renten er på 0,5%
- ▶ Desværre har beløbsgrænsen ændret sig løbende, så besparelsen er endt med at være minimal



Varmepumper

Forslag fra Generalforsamling
2020: Fællestilbud på
varmepumper

- ▶ Dyre i anskaffelse
- ▶ Årligt lovpligtigt eftersyn - 2500 kr
- ▶ Rækkehusene ligger meget tæt og der vil være en del støjgener
- ▶ Kræver meget plads
- ▶ Økonomisk gevinst pt. er meget lille
- ▶ Bestyrelsen er med base i ovenstående ikke gået videre med det.



Udlejning

Forslag fra Generalforsamling
2020: Undersøgelse af
muligheden for at forbyde
udlejning

► Dette vil kræve en
vedtægtsændring, som kun vil
kunne gælde fremadrettet. Dette
har bestyrelsen besluttet ikke at gå
videre med, da bestyrelsen ikke har
mulighed for at håndhæve det og
dermed vil det være spild af penge.





UVELSE PARK

- ▶ www.uvelsepark.dk
- ▶ Facebook: Uvelse Park