

Referat af ordinær generalforsamling 2021 i Grundejerforeningen Uvelse Park, onsdag den 8. september 2021 i UFC

A. Valg af dirigent og referent

Som dirigent valgtes Niels Frølich Nilsson, UP 15, 34.

Som referent blev valgt Edda Phipps. UP12.

Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovformeligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

B. Valg af stemmetællere

Der kunne afgives 14 stemmer ved fremmødte beboere og 2 ved fuldmagter.

Man besluttede at udsætte valget af stemmetællere til man så, om der blev behov herfor.

C. Formandens beretning

Grundet formandens flytning fra Uvelse Park aflagde den fungerende formand Birgitte Nørgaard, UP5 beretningen.

Velkommen til nye beboere: UP1 Merete Møller, UP2 Lajla og Arne Perlt, UP11 Henrik Ekstrand og UP15 Niels Frølich Nilsson.

Farvel til formand Flemming Petersen UP11: Flemming havde været suppleant 2013 – 2018, bestyrelsesmedlem 2018 – 2021 og formand 2019 – 2021.

Sociale arrangementer: Grundet corona har der ikke været tiltag for at arrangere sociale arrangementer så som grillfest og julegløgg. Førstnævnte havde ingen vist interesse for de seneste år, hvorimod man igen i år vil forsøge sig med julegløggen.

Elskab antenneanlæg og gadebelysning: Elskab til antenneanlæg er opsat. Elskabet til belysning er endnu ikke opsat, men vil blive opsat inden udgangen af året. Tilslutning af el forventes også inden årets udgang.

Gartner. Optimering af aftale: Græslængde øget på fællesarealer – forbedring ses allerede. Rabatter langs vejene slås og den stejleste skråningen ud mod stien til Damtoften slås efter behov

Trafikregulering: Efter at have forsøgt i årevis at få lavet trafikregulering i Uvelse Park, har bestyrelsen valgt at indstille arbejdet. Følgende har været undersøgt: hastighedsskilte, højttænder og vejbump. Vejbump er udelukket af hensyn til beboere i krydset. Vi har fået afslag på højttænder, og

vi kan ikke få kommunen til at give tilsagn til vejskilte. Bestyrelsen har vurderet, at hverken skiltning eller lign. vil ændre adfærden af dem, som kører for stærkt.

Bank: For at spare renteudgifter skiftede Grundejerforeningen bank den 26.01.2021 til Arbejdernes Landsbank. Beløbsgrænsen pt. er 100.000 kr. og renten er på 0,5%. Desværre har beløbsgrænsen ændret sig løbende, så besparelsen er endt med at være minimal.

Varmepumper - Et forslag fra Generalforsamling 2020: Man ville undersøge fordele ved et evt. fællestilbud på varmepumper. De er dyre i anskaffelse, der er et årligt lovpligtigt eftersyn på 2500 kr. Vore rækkehuse ligger meget tæt, hvorfor der vil være en del støjgener. De kræver meget plads og en økonomisk gevinst pt. er meget lille. Bestyrelsen er med base i ovenstående ikke gået videre med det.

Udlejning - Forslag fra Generalforsamling 2020: Undersøgelse af muligheden for at forbyde udlejning af sin ejendom. Dette vil kræve en vedtægtsændring, som kun vil kunne gælde fremadrettet. Dette har bestyrelsen besluttet ikke at gå videre med, da bestyrelsen ikke har mulighed for at håndhæve det, og dermed vil det være spild af penge.

Formandens beretning blev godkendt.

D. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse

Der var ingen bemærkninger til årsrapporten, som blev godkendt.

E. Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.

F. Fastsættelse af kontingent

Det årlige kontingent til grundejerforeningen er uforandret.

Fremlæggelse af budget for 2021/2022 til godkendelse.

Kassereren gennemgik budgettet 2021/22, der blev godkendt.

G. Valg til bestyrelsen

på valg var:

Steen Vindahl UP4 for 2-årig periode (Modtager genvalg)

Birgitte Nørgaard UP5 for 2-årig periode (Modtager genvalg)

Edda Phipps UP12 for 2-årig periode (Modtager genvalg)

Alle tre medlemmer blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem for 1-årig periode:

Her blev valgt Erling Nielsen, UP6.

Valg af suppleanter

på valg er:

Martin Rud Jakobsen UP52 for 1-årig periode (Modtager genvalg).

Martin blev genvalgt.

Lis Hayzen UP31 for 1-årig periode (Modtager ikke genvalg)

I stedet for Lis blev Henrik Ekstrand, UP11 valgt.

H. Valg af revisor for 1-årig periode (Bergendorff Revision)

Grundejerforeningens revisor blev genvalgt.

I. Eventuelt.

UP9 ønskede, at man ud for elkasserne foran UP7 og ca. en halv meter længere tilbage påmalede nogle striber for at undgå parkering for tæt på svinget. Kørende mod udkørslen er ved holdende biler nødt til at køre ind i svinget i venstre side af vejen, hvilket skaber farlige situationer. Bestyrelsen ser på mulighederne.

UP9 ønskede, at ballonen på ”børneskiltet” blev malet op, og at man i den forbindelse satte hastighedsbegrænsningen 20km i ballonen.

Herefter diskuterede man igen de alt for høje hastigheder, der bliver kørt med i UP. Ud af dette kom følgende, at generalforsamlingen gav bestyrelsen tilsagn til at sætte et 20km-skilt op.

Bestyrelsen blev endvidere bedt om at undersøge, om der kunne sættes lysdæmpere på vejbelysningen og hvad noget sådan ville koste.

Dirigenten sluttede mødet kl. 20:15.

Uvelse Park, den 10. september 2021



Referent, Edda Phipps, UP12



Dirigent, Niels Frølich Nilsson, UP15,34