

## Grundejerforeningen Uvelse Park

Referat af stiftende generalforsamling for ”Grundejerforeningen Uvelse Park” d.29.08.2006

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse og godkendelse af budget
3. Fastsættelse af kontingent
4. Valg af revisor
5. Eventuelt

### Ad 1

Kim Fuglsang Kristoffersen nr. 19 blev valgt til dirigent, Erik Hammer nr. 3 til referent.  
Inga & Erik Carstensen nr. 41 havde medbragt fuldmagt og bemærkninger fra Lisbeth Norup nr. 37.

### Ad 2

Formanden Frank Bovbjerg nr. 23 forelagde det fremsendte budget.  
Erik nr. 41 foreslog at der bliver etableret en vejfond med henblik på at sikre vedligeholdelse af vejene. Martin nr. 13 samt Bent nr. 24 foreslog, at man skal vente et par år med dette. Hvilket der var tilslutning til.

Kirsten nr. 33 forespurgte om fast pris på snerydning. Dette medførte en mindre debat, men der opnåedes enighed om det fra bestyrelsen foreslåede nemlig betaling pr. gang (kr. 1000,- + moms). Med det budgetterede beløb kan der således ryddes 12 gange. Det blev oplyst at sneentreprenøren rykker ud ved 3-5 cm snelag – dog ikke hvis vejrudsigten lyder på tøj i løbet af dagen. Herefter vedtoges det fremlagte budget.

### Ad 3

Punktet blev af dirigenten opdelt i 3.

#### 3.1

Vedr. beplantning: Martin nr.13 efterlyste hegn omkring ”søen”. Foreslog at genrejse spørgsmålet via læserbreve. Kirsten nr. 33 foreslog etablering af et haveudvalg. Dette vedtoges og Kirsten nr. 33, Martin nr. 13, Bente nr. 60, Ellen nr. 11 og Inge-Lise nr. 21 meldte sig til arbejdet. En beplantningsplan imødeses omkring d. 01.03.2007. Denne kan medføre en arbejdsweekend i løbet af foråret, da der bliver en plan med eget arbejde og en ditto uden. Herefter blev etableringsudgiften til beplantning kr. 40.000,- vedtaget.

#### 3.2

Vedr. legeplads: Efter en del debat og afstemning blev det vedtaget at påbegynde arbejdet med etablering af en sådan. For stemte 13 husstande – imod 10 og 7 hverken for eller imod. Det foreslåede beløb kr. 40.000, vedtoges også – dog er dette et max. beløb. Det videre arbejde med etableringen blev givet til det tidligere nedsatte haveudvalg og inputs vedr. pladsen bedes givet til et medlem af dette. Især ville det være rart hvis børnefamilierne kom på banen.

Udvalget fik dog disse kommentarer med på vejen: Placering revurderes – placeres på et bredt område – ikke i baghaven – forsikringsdækning for udefra kommende børn? – Proleg kan evt. finansiere pladsen – evt. på leasingvilkår.

### 3.3

Vedr. skiltning: Erik Hammer gennemgik under præsentationsrunden skiltningsforslag. Der opsættes et legende barn skilt ved indkørslen samt tre vejviserskilte med husnumre i krydset. Herudover blev der gjort opmærksom på højrevigepligten i krydset samt problemet med udkørsel fra udstykningen til Lystrupvej. Der arbejdes på at få kommunen til at skærpe opmærksomheden ved placering af advarselstavle inden hjåjtænderne.

Budgetforslag kr. 5.000,- vedtoges.

### Ad 4

Bestyrelsen foreslog at Bergendorff Regnskabservice fik revisorposten. Dette blev vedtaget.

### Ad 5

Nye vedtægter for Grundejerforeningen fremlægges på førstkommande generalforsamling (primo marts). Evt. forslag til vedtægtsændringer bedes afleveres til formanden (nr. 23)

Evt. justering af 2. rate af etableringsudgifter kan komme på tale.

### Bemærkninger:

Undervejs på generalforsamlingen fremkom mange bemærkninger som her er samlet.

Vedr. beplantning: Skrænten mod gangstien mod UFC klippes af Bedre Bolig. Erik nr. 32 foreslog en fælles indsats omkring beplantningsbæltet mod Lystrupvej.

Vedr. fællesarealer: Inden overdragelse af disse skal arealet bag nr. 41 – 51 rettes op p.t. stor lunke. Dette er også gældende andre steder ligesom der kan være fejl ved kloakanlægget/pumpe, da der ikke kommer mere vand i søen på trods af megen nedbør. Bestyrelsen vil kigge nærmere på dette.

M.h.t. overtagelses-forretningen meldte nr. 47 sig til dette sammen med Bestyrelsen.

En del beboere nr. 10, 12, 21, 25, 41, 48, 50 klagede over meget vand på grundene.

Det bemærkedes at lyset på stierne ikke virker tilligemed manglende gadelys. Endvidere har NCC påkørt standen ved Lystrupvej.

Endnu engang opfordres til forståelse for de ømtålelige parkeringsforhold. Der henstilles til at man ikke parkerer uregistrerede biler, campingvogne og varebiler på fælles parkeringspladser. Ligesom ensartethed omkring opsætning af hegn blev diskuteret – en del huse har overset Lokalplanen omkring dette.

### Bestyrelsen

P.S. For at spare vores tid og penge på print/papir beder vi om jeres e-mail adresser. Så vil I modtage referater og meddelelser på e-mail. Mail adressen til [frank@bovbjerg.com](mailto:frank@bovbjerg.com)  
På forhånd tak.

**Forslag til budget for 2006  
"Grundejerforeningen Uvelse Park"**

**Udgifter:**

1. Grundejerforsikring (med legeplads-dækning)	5.000,00 kr.
2. El (belysning, pumpebrønd, skab til kabel TV)	10.000,00 kr.
3. Renholdelse	20.000,00 kr.
4. Snerydning	15.000,00 kr.
5. Revisor	3.000,00 kr.
6. Kontorhold, bestyrelse	3.000,00 kr.
7. Henlæggelse til løbende udskiftninger	22.000,00 kr.

Sum: 78.000,00 kr.

**Indtægter:**

1. Kontingent (dvs. 1.500,00 pr husstand)	78.000,00 kr.
---	---------------

**Etableringsudgifter:**

1. Beplantning	40.000,00 kr.
2. Legeplads (forslag vedlægges)	40.000,00 kr.
3. Skilte (hastighedsbegrænsning, husnummer)	5.000,00 kr.

Sum: 85.000,00 kr.

Ekstra betaling pr. husstand: 1.635,00 kr. 85.020,00 kr.

Betaling: 1. september 2006 (Kontingent)	1.500,00 kr.
1. marts 2007 (etableringsudgifter)	817,50 kr.
1. maj 2007 (etableringsudgifter)	817,50 kr.