

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, tirsdag den 17. september 2013

### a) Valg af dirigent og referent.

Som dirigent blev Kim Kristoffersen, UP 19, valgt.

Som referent blev Lene Yndal Erichsen, UP 15, valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og generalforsamlingen kunne derfor gennemføres.

### b) Valg af stemmetællere

Jytte Duus, UP 39, og Gitte Ponsaing, UP 24, blev valgt som stemmetællere.

Stemmetællerne konstaterede, at der var 19 stemmeberettigede repræsenteret på generalforsamlingen, plus bestyrelsen havde modtaget 2 fuldmagter, dvs. i alt 21 stemmeberettigede.

### c) Formandens beretning.

Der henvises til den udsendte beretning.

Formanden pointerede dog følgende:

Siden beretningen blev udsendt har Kim og Karin Kristoffersen, nr. 19, fået solgt deres hus, så der er nye beboere på vej.

Formanden gjorde opmærksom på, at "perioden" i formandens beretning betød "regnskabsperioden".

Revneforsegling er en tilbagevendende begivenhed. Det vurderes næste år, om der skal foretages en ny forsegling.

F.s.v. angår vand på fællesarealerne er der forhandlet en rabat på 4.000 kr. med entreprenøren. Rabatten vil dog først fremgå af regnskabet 2013/2014.

Brev fra Kirsten Skov, UP 33, blev læst højt vedr. beskæring af piletræer på fællesarealer. Kirsten vil gerne påtage sig opgaven med beskæring, ligesom Kirsten gerne står til rådighed med gode råd vedr. beplantningen i øvrigt.

Holdning til opsætning af paraboler og havehegn i strid med lokalplanen blev drøftet.

Bestyrelsen har påpeget "ulovlighederne" over for de pågældende beboere.

Generalforsamlingen tilkendegav, at de ønskede, at bestyrelsen retter fornyet henvendelse til de pågældende beboere og anmoder om lovliggørelse.

Procedure ved restance med kontingentbetaling blev drøftet.

Generalforsamlingen tilkendegav, at 0-tolerance politikken fortsat ønskes gennemført.

Grillaften blev drøftet.

Der blev opfordret til, at der er en/flere beboere som tager initiativ til at gennemføre et arrangement til næste sommer. En dobbelt carport kan rumme 24 personer, som alle vil kunne sidde i tørvejr.

Investering i redskabsskur og haveredskaber.

Der er p.t. ikke midler til at gennemføre et sådant projekt.

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, tirsdag den 17. september 2013

Formandens beretning blev godkendt.

### d) Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

### e) Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen har foreslået, at kontingentet forhøjes til 3.000 kr. pga. foreningens stramme likviditet.

Kontingentforhøjelsen blev vedtaget.

Budgettet for 2013/2014 fremgår af den udsendte årsrapport for 2012/2013.

Budgettet blev gennemgået og efterfølgende godkendt.

### f) Indkomne forslag.

Bestyrelsen har foreslået, at deltagelse i havedag godtgøres med 125 kr. pr. husstand pr. havedag. Max. godtgørelse pr. husstand er 250 kr. i et regnskabsår.

Der blev drøftet for og imod forslaget, herunder beløbets størrelse, og om der som alternativ er mulighed for at opkræve et beløb, hvis man ikke deltager i havedagene.

Afstemning vedr. beløbet på 250 kr. pr. regnskabsår blev foretaget: 18 stemte for + 1 fuldmagt = 19 stemmer for. Beløbets størrelse blev dermed vedtaget.

Afstemning vedr. procedure med godtgørelse for deltagelse i havedage: 13 stemte for + 1 fuldmagt = 14 stemmer for. Proceduren med godtgørelse blev dermed vedtaget.

### g) Valg til bestyrelsen på valg er:

**Steen Vindahl Nielsen UP4** for 2 årig periode (Modtager genvalg).  
Genvalgt.

**Martin Rud Jakobsen UP52** for 2 årig periode (Modtager genvalg).  
Genvalgt.

**Emil Fosdal UP1** for 2 årig periode (Modtager genvalg).  
Genvalgt.

### h) Suppleanter på valg er:

**Erling Nielsen UP6** for 1 årig periode (Modtager genvalg).  
Genvalgt.

**Kim Kristoffersen UP19** for 1 årig periode (Modtager ikke genvalg).  
Som ny suppleant blev Flemming Petersen, UP 11, foreslået. Flemming blev valgt.

### i) Valg af revisor for 1 årig periode (Marianne Bergendorff)

Bestyrelsen foreslog, at Marianne Bergendorff genvælges.  
Genvalgt.

### j) Eventuelt.

Formanden var blevet foreslået, at der ikke kun blev fastlagt havedage og generalforsamling på tirsdage. Bestyrelsen vil tage forslaget in mente, når der fastlægges nye dage/datoer.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.