

Grundejerforeningen Uvelse Park

Ekstraordinær generalforsamling torsdag den 12. april 2007 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Fremlæggelse og godkendelse af beplantnings- og legepladsforslag v/ haveudvalget
3. Vedtægtsændringer
4. Eventuelt

### **Ad 1 – Valg af dirigent og referent**

Kim nr. 19 blev valgt til dirigent.

Lene nr. 15 blev valgt til referent.

### **Ad 2 – Fremlæggelse og godkendelse af beplantnings og legepladsforslag**

Plan for fællesarealerne var forinden generalforsamlingen afleveret i postkasserne i Uvelse Park. Martin nr. 13 fremlagde planen for fællesarealerne i Uvelse Park og gjorde særligt opmærksom på, at legepladsen vil blive placeret så langt væk som muligt i forhold til beboelserne.

Bente nr. ? supplerede med bemærkninger til beplantningsplanen. Der plantes buskhegn omkring terasen og legepladsen for afskærmning. Beplantningen generelt er valgt under hensyntagen til variation i blomstringstid, frugter/bær og vintertilstand.

Det blev indledningsvis diskuteret, om det fremlagte budget kunne rummes, indenfor midlerne i Grundejerforeningen, da foreningen også har betalt kr. 5.000,00 for skiltning.

Frank, nr. 23 har efterfølgende udsendt e-mail den 13. april 2007, hvoraf følgende fremgår:

”På generalforsamlingen i går, sagde vi at der i haveudvalgets budget på 80.000,- var brugt 5.000,- på skilte. Dette er ikke korrekt. Haveudvalget har 80.000,-”.

Referat af diskussionen omkring mulige besparelser er derfor udeladt.

Kim nr. 19 foreslog, at hvert enkelt punkt i beplantnings- og legepladsforslaget blev gennemgået, hvilket der var enighed om, var en god ide.

### **Vandreservoiret**

Erling nr. ? forespurgte, om der var foretaget beregning af decibel (støjmåling) i forbindelse med planlægningen af legepladsen.

Martin nr. 13 oplyste, at sagen har været drøftet med Hillerød Kommune, Teknisk & Miljø, men der er ikke foretaget trommeberegninger. Terrassen etableres 1 m fra bunden, og der kommer stolper hele vejen rundt, så det burde ikke give synderlig larm.

Bente nr. ? supplerede med, at der er tale om et forholdsvist fladt hul.

Lisbeth nr. ? ønskede, at der blev placeret et bord/bænke-sæt i ”trekanten”.

Bente nr. ? oplyste, at der fleksibilitet med hensyn til placering af de foreslåede bord/bænke-sæt, og såfremt der viser sig besparelser i forhold til budgettet, vil det evt. være muligt at foretage yderligere indkøb af bord/bænke-sæt.

### **Beplantning**

Talli nr. ? forespurgte, om beplantning af skråningen mod stien mod Damtofteparken havde været drøftet i haveudvalget.

Bente bekræftede, at det havde været diskuteret, men at der p.t. ikke er plads i budgettet til beplantning af skråningen. Bente kom med en opfordring til beboerne mod stien til evt. selv at finde en løsning.

Martin nr. 13 oplyste, at centerchefen i Uvelse Fritids Center (UFC) har oplyst, at der etableres beplantningsbælte på ”pløjemarken” mod UFC, og at området sås til med græs.

### **Legeplads**

Ingen bemærkninger.

### **Kommentarer til bestyrelsen**

Bestyrelsen oplyste, at der er tegnet forsikring inkl. legepladsdækning til kr. 582,00 pr. år.

Bente nr. ? forespurgte i den forbindelse, om legepladsen skal certificeres? Frank vil undersøge sagen.

Frank undersøger, om hækken mod Gørløsevej efter kommunalreformen tilhører Hillerød Kommune, og om de overtager ansvaret for klipning af denne.

### **Ad budget**

Kim nr. 19 bemærkede, at indkøb af grill til fællesterrassen forekommer som luksus.

Talli nr. ? ønskede, at pengene i stedet skulle anvendes til beplantning af skråningen mod stien mod Damtofteparken.

Der blev afholdt afstemning om de enkelte punkter i budgettet. Beslutningerne blev som følger:

Fællesterrasse - forslaget blev vedtaget, dog uden indkøb af grill.

Beplantning - forslaget blev vedtaget.

Legeplads - inden afstemningen var der følgende supplerende spørgsmål/kommentarer:

Finn, nr. 17 spurgte, om hvilken form for hjælpeudstyr, der var budgetteret med.

Bente, nr. ? oplyste, at der skulle anvendes en bobcat til udgravning af faldunderlag, da der var tale om mange m<sup>2</sup>.

Hanne nr. ? spurgte, om det alternative forslag til legeplads, som hun havde afleveret til udvalget, var blevet gennemgået af udvalget.

Bente, nr. ? oplyste, at udvalget havde arbejdet med flere alternativer.

Lisbeth, nr. ? spurgte, om faldgruset ville blive kattetoilet.

Bente, nr. ? svarede entydigt nej.

Martin, nr. ? oplyste, at faldgruset var små perlesten.

Eriks kone, nr. 32 spurgte, om der skulle anvendes speciel træbeskyttelse, da børn skal benytte legepladsen. Udvalget undersøger dette.

Legeplads forslaget kom herefter til afstemning - forslaget blev vedtaget.

Flertallet godkendte herefter budgettet i sin helhed.

Martin, nr. 13 efterlyste navne på frivillige til gennemførelse af de vedtagne forslag.

Følgende frivillige blev noteret:

Ad vandreservoir - Frank, Finn, Kim, Lene, Kim C. (nr. 43) og Erik (nr. 41)

Ad beplantning - nr. 32, nr. 5, nr. 8, Frank og nr. 1.

Ad legeplads - nr. 41, 43, Martin, Finn, Frank og Kim.

Hanne, nr. ? foreslog, at der blev sendt e-mail til beboerne med oplysning om datoer for arbejdsdage, så flere har mulighed for at tilmelde sig.

Frank bemærkede, at han gik ud fra, at det er OK, at byde ”hjælperne” på en øl/vand for bestyrelsens regning. Der var ingen protester i mod dette.

### **Ad 3 - Vedtægtsændringer**

Frank, nr. 23 oplyste, at forslag til vedtægtsændringer var blevet rundsendt pr. e-mail.

Alle steder hvor Slangstrup Kommune er nævnt i vedtægterne bør rettes til Hillerød Kommune.

§ 7 A: Kontingent indbetales 1 gang årligt, jf. beslutning på stiftende generalforsamling.

§ 10 A: Frank, nr. 23 foreslår, at bestyrelsen består af 8 medlemmer inkl. Suppleanter.

Erling foreslår, at der sker successiv udskiftning af medlemmerne, så alle ikke udtræder på én gang.

Vedtægtsændringer kan først gennemføres, når de er blevet vedtaget på næste generalforsamling.

Bent, nr. ? mener, at vedtægterne skal afleveres til kommunen.

Lene, nr. 15 nærlæser vedtægterne efterfølgende.

#### **Ad 4 - Eventuelt**

Erik, nr. 41 nævner, at hækken mod Lystrupvej også er kommunens, så kommunen skal også vedligeholde denne hæk.

Kim, nr. 43 påpeger, at det er et problem for oversigtsforholdene i vores ”vejkryds” i Uvelse Park, at der holder parkerede biler, som hæmmer udsynet.

Frank, nr. 23 henstiller til, at der så vidt muligt parkeres i egen indkørsel.

?, nr. 28 oplyser, at det ikke er ulovligt at parkere i området/”vejkrydset”. Vores ”vejkryds” er ikke et vejkryds i færdselslovens forstand.

Vi kan evt. søge Uvelse Park godkendt til opholds- og legeområde, hvorefter der kun må parkeres i afmærkede båse.

Martin, nr. 13 foreslår, at det drøftes på næste ordinære generalforsamling, om vi skal søge om godkendelse til opholds- og legeområde.

?, nr. 28 supplerer, at på opholds- og legeområder er der maks. hastighed på 15 km/t. Vores skilt m. legende børn virker ikke hastighedsbegrænsende. Der må køres 50 km/t i området.

Frank, nr. 23 har noteret, at sagen skal drøftes på næste generalforsamling.

Bente spørger om, hvad status er på asfaltbelægningen i forhold til Bedre Bolig.

Frank oplyser, at han har bolden med hensyn til at kontakte Bedre Bolig.

Problematikken med vand i haver og på stien blev drøftet. Der var umiddelbart ingen løsning på problemet. Frank vil drøfte sagen med Bedre Bolig.

Charlotte, nr. 10 efterlyser fælles ordensreglement for legeplads og fællesterrasse, herunder hvornår der skal være ro.

Frank har noteret punktet til drøftelse på næste generalforsamling.

Frank, nr. 23 oplyser, at skråningen mod stien mod Damtofteparken ikke er med i græsslåningen af vores fællesarealer. Det vil koste yderligere ca. kr. 4.500,00 årligt for græsslåning af skråningen.

Der blev drøftet forskellige muligheder for vedligeholdelse eller beplantning. Afslutningsvis blev det besluttet, at haveudvalget undersøger beplantningsforslag. Indtil evt. beplantning besluttes og/eller kan finde sted, holdes arealet billigst muligt sammen med de øvrige fællesarealer.

Frank, nr. 23 oplyste, at alt info fra bestyrelsen fremover af omkostningsmæssige hensyn udsendes på e-mail. De, som ikke har e-mail, vil fortsat modtage info i papirudgave.

Frank, nr. 23 takkede herefter for fremmøde og Kim for at påtage sig rollen som dirigent.

Bestyrelsen