

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, onsdag den 27. september 2017

a) Valg af dirigent og referent

Som dirigent blev valgt Flemming Petersen, UP11.
Som referent blev valgt Edda Phipps, UP12.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at generalforsamlingen dermed kunne gennemføres. Han refererede endvidere til Hostrups "Genboerne" med hensyn til dirigentens beføjelser og begrænsninger.

b) Valg af stemmetællere

Man ville først vælge stemmetællere, såfremt der ville blive behov herfor i løbet af generalforsamlingen.

Der kunne ved generalforsamlingen afgives i alt 19 stemmer heraf var 3 ved fuldmagt.

c) Formandens beretning.

Nye beboere:

Vi har fået nye beboere i UP22 Lisbeth Frederiksen og UP64 Susanne W. Hansen, hvis rækkehus er lejet ud. De nye beboere ønskedes velkommen i Uvelse Park.

Vejene i Uvelse Park

Revneforsegling af vejene er blevet udført i 2016. Kommunen har udskiftet de 8 kloakdæksler, der ikke sad ordentlig fast i asfalten. Ukrudtsbekæmpelse langs vejkanten i Uvelse Park bliver fremover udført af gartner.

Kørsel i Uvelse Park

Der bliver fortsat kørt alt for stærkt i Uvelse Park. Det er bydende nødvendigt, at højeste hastighed er 20 km i timen på området, grundet legende børn på vejen. Jeg vil erindre om, at der er højre vigepligt i krydset før udkørsel. Sæt farten ned før krydset og kørsel forsigtig frem.

Legepladsen

Trænger til at få en gang vedligeholdelse med træbeskyttelse. Foreningen køber materialerne, så vi skal blot have tilsagn fra de som vil udføre arbejdet.

UP9 og UP11 gav deres tilsagn til at give legepladsens træværk en gang træbeskyttelse.

Hjemmeside - www.uvelsepark.dk

Husk at besøge vores hjemmeside.

På hjemmesiden er der referater fra Generalforsamlingerne samt Årsrapporter og øvrige praktiske oplysninger.

Bestyrelsen har oprettet en Facebook gruppe ved navn Uvelse Park. Bestyrelsen opfordrer til, at grundejere tilmelder sig Facebook gruppen.

Grillaften

I år var der ingen, som ville påtage sig værtskabet, derfor ingen grillaften, trist! Formanden vil forsøge igen i 2018.

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, onsdag den 27. september 2017

Skt. Hans bål i Uvelse

Grundejerforeningen har ikke været medarrangør til Skt. Hans bål ved Fritidscenteret i Uvelse i år.

Tinglysning

De nye vedtægter, som blev vedtaget på generalforsamlingen i 2016, er nu blevet tinglyst her i 2017. De gamle vedtægter vil blive fjernet.

Udestående fordringer

Bestyrelsen fastholder nul tolerance politikken, til udestående gæld til Grundejerforeningen. Vi har udført inkassosager i regnskabsåret 2016/2017, der er en inkassosag, som er sendt videre til fogedretten. Denne er indbetalt to dage før generalforsamlingen.

Godkendelse

Formandens beretning blev herefter godkendt.

d) Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik regnskabet 2016/17.

Vedr. posten Dong el, bad kassereren Flemming Petersen UP11 om at undersøge, hvorfor el til bebyggelsens kabel-TV var steget betydeligt, idet han har en dialog med Dong.

I forbindelse med posten Gartner spurgte UP42, om ukrudtsbekæmpelse på vore stier var et job, gartneren kunne tage sig af. Det blev fastslået, at fliserne er fællesareal og skal klares af vores gartner, medens kanterne tilhører lodsejerne og dermed skal ordnes af dem. Formanden tager kontakt til gartner.

Formanden tog igen problemet op med den uofficielle sti mellem UP64 og UFC. Her smides haveaffald på kommunens areal, og UFC er af den mening, at det er lodsejere i UP, der er gerningsmændene og hermed os, der skal betale for fjernelse. UP22 opfordrede til, at det på vores hjemmeside fastslås, at den enkelte parcel selv skal bringe haveaffald til vores lokale losseplads.

Godkendelse

Regnskabet blev herefter godkendt.

e) Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2017/2018 og 2018/2019s samt fastsættelse af kontingent.

Budgettet 2016/2017 blev gennemgået af formanden, da kassereren ikke ønskede at gøre det. Formanden havde behov for at gennemgå forslag 1 og 2 for generalforsamlingen, da beslutningen omkring disse ville have indvirkning på, hvordan fremtidens budgetter skulle se ud.

Godkendelse

Efter behandlingen af forslagene (se punkt f) blev det fremlagte budget 2017/2018 gennemgået af formanden og godkendt.

Forsamlingen godkendte ligeledes budgettet for 2018/2019.

Kontingentet blev godkendt som uændret på kr. 3.000,- årligt, der skal indbetales halvårligt.

f) Indkomne forslag.

Forslag 1.

Vi vil foreslå, at posten snerydning overføres til vejfonden, hvor den naturligt falder ind under vedligeholdelse af vejene i UP.

Begrundelsen er, at det fremover vil være nemmere at få budgettet i en bedre balance uden snerydning. Da vi ikke er herrer over vejret, var vi nød til at afsætte et større beløb til snerydning, men i flere år har udgifterne været langt mindre end budgetteret.

UP9 mente, at vejfonden var en konto for hensættelser til når vores veje skal have nye belægnings og ikke en konto, hvorfra man kunne hæve midler til f.eks. snerydning. Formanden nævnte, at snerydningen ikke er en konstant, hvorfor det kunne være vanskeligt at vælge et budgetbeløb, der ikke kunne overskrides. UP9 så ikke snerydning som en vedligeholdelse af vore veje. Man mente, at en overskridelse af det budgetterede beløb til snerydning skulle indhentes hos grundejerforeningens medlemmer som en ekstra indbetaling og ikke som en udbetaling fra vejfonden. UP11 nævnte, at man havde kun et sted at tage snerydningen fra, og om det budgetmæssigt var placeret under udgifter eller hensættelser, kunne være det samme. UP4 fandt, at den manglende støtte til dette forslag fra bestyrelsen, viste en mistillid til denne. UP39 pointerede, at alle budgetter først vil blive forelagt en generalforsamling til godkendelse, hvorfor hun ikke kunne se problemet. UP9 havde tillid til den siddende bestyrelse, men slog til lyd for, at bestyrelser er en foranderlig størrelse.

Generalforsamlingen stemte om godkendelsen af dette forslag fra bestyrelsen. Det blev godkendt med blot fire stemmer imod.

Forslag 2.

Vi vil foreslå at regnskabsårets eventuelle overskud automatisk flyttes til vejfonden, under hensyntagen til en passende kassebeholdning størrelse.

Begrundelsen er, at vi har brug for en hurtigere opsparing i vejfonden, da fremtidens udbedring af vejen i UP er en større udgift.

Kassereren bemærkede, at det var vigtigt at have en rimelig kassebeholdning til imødegåelse af uforudsete udgifter. UP11 spurgte kassereren, hvad en minimum kassebeholdning burde være. Kassereren mente 80.000,- kr.

Denne kassebeholdning blev godkendt af generalforsamlingen.

Forslag 3.

Som bekendt har flere i UP tilmeldt sig Nabohjælp.

Skal vi sætte NABOHJÆLP skilte ved vore indgange. Pris pr. sæt ca. 500 kr. + stander pris.

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, onsdag den 27. september 2017

UP39 betragtede Nabohjælp som en forening, som hun ikke ville være medlem af. UP58 ser det som en effektiv telefonkæde, der kommer alle medlemmer til gode. UP56 mente, at et Nabohjælp-skilt siger til tyve, at her passer vi på hinanden. UP4 kunne kun se, at et skilt vil være en fordel for os alle. UP9 støttede opsætningen af et skilt. UP40 mente eet skilt var nok ved indgangen til UP.

Generalforsamlingen godkendte, at formanden sørger for opsætning af eet Nabohjælp-skilt.

g) Valg til bestyrelsen.

Her indledte grundejerforeningens kasserer UP39, idet hun ønskede at meddele forsamlingen, at hun udtræder af bestyrelsen pr. dags dato. Hun mente, at bestyrelsen allerede ved dens seneste møde havde givet indtryk af et sådant ønske. Det drejede sig om kommunikationsproblemer mellem kasserer og formand.

Dette ønske blev taget til efterretning. Dirigenten spurgte kassereren direkte, om hun var villig til at samarbejde i videregivelsen af sit embede til en ny kasserer. Dette gav kassereren sit forbeholdne tilsagn til.

På valg var:

Steen Vindahl Nielsen UP4 for 2 årig periode (Modtager genvalg).
Genvalgt.

Emil Malmberg Fosdal UP1 for 2 årig periode (Modtager genvalg).
Genvalgt.

Martin Rud Jakobsen for 2 årig periode (Ønskede ikke at fortsætte i
bestyrelsen, men accepterede at fortsætte som suppleant)
Blev valgt for 1 årig periode

h) Suppleanter på valg var:

Birgitte Christensen UP56 for 1 årig periode (Modtager genvalg).
Birgitte accepterede at overtage Martins plads i bestyrelsen, hvorved de to byttede plads i
den nye bestyrelse.

Blev valgt for 2 årig periode

Flemming Petersen UP11 for 1 årig periode (Modtager genvalg).
Genvalgt.

**Ovennævnte rokeringer samt kassererens ønske blev godkendt af forsamlingen.
Bestyrelsen blev pålagt af generalforsamlingen til snarest at finde en ny kasserer til
grundejerforeningen.**

i) Valg af revisor:

Marianne Bergendorff for 1 årig periode (Modtager genvalg).
Bestyrelsen foreslog, at Marianne Bergendorff genvælges.

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, onsdag den 27. september 2017

Revisor blev genvalgt.

j) Eventuelt.

UP39 ønskede, at generalforsamlingen skulle tage stilling til, hvorvidt der må anvendes sprøjtemidler af vores gartner til fjernelse af ukrudt på fællesarealerne.

UP56 slog fast, at det var et spørgsmål om ideologi contra økonomi. UP4 bemærkede, at de anvendte sprøjtemidler er godkendte. UP52 ønskede, at formanden spørger gartneren, om hvad en anden form for ukrudtsbekæmpelse ville koste. UP41 syntes, at sprøjtemidler efterlader grimme pletter. UP56 nævnte, at det ikke kun er et spørgsmål om, hvordan det ser ud, men beskyttelse af vores vejbelægning. UP39 henviste til, at kommunen på dens hjemmeside henstiller til grundejerforeninger om ikke at anvende sprøjtemidler.

Formanden undersøger gartnerens merpris til næste generalforsamling.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Men inden medlemmerne forlod mødet, takkede formanden kassereren for hendes arbejde i grundejerforeningens bestyrelse gennem mange år.

Uvelse, den 29. september 2017

Referent, Edda Phipps, UP 12

Dirigent, Flemming Petersen, UP 11