

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR
”GRUNDEJERFORENINGEN UVELSE PARK”

I Uvelse Fritids Center
Tirsdag den 27. september 2011

Valg af dirigent og referent:

Jose' blev valgt til dirigent og Karen til referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav ordet videre til formanden.

Formandens beretning:

Fællesområderne:

Vi fandt ud af, at vi (grundejerforeningen) ikke ejede jorden der udgør fællesområderne, og derfor har vi været nødt til at hyre en advokat til at få løst problemet.

Regnvand:

I forbindelse med den store mængde regnvand vi har fået her til sommer, har vi set at der har været meget vådt på fællesområderne, og det er nok også lige på grænsen for hvor store mængder vi kan modtage på vejen da vores opsamlingsområde bliver fyldt op under de store regnskyl. Vi vil derfor se om det er muligt at få lidt hjælp/vejledning/råd til hvordan vi skal forholde os.

Vejbelysning

Vi har haft nogle problemer med vejbelysningen. Det er især på stierne at der har været store problemer og DONG har været ude og arbejde på det. I øvrigt skal I være velkommen til at gøre os opmærksom på hvis der er nogle lamper der ikke virker, så kan vi kontakte DONG, og holde øje med at de ordner det inden for det aftalte tidsrum som står i kontrakten. Vi er også opmærksom på at det er en stor udgift til selve lejen af installationen, så derfor ser vi også på om vi kan gøre det billigere.

De nye vedtægter:

Tinglysning af de nye vedtægter er en kompliceret sag, efter flere forgæves forsøg, besluttede bestyrelsen derfor, at overdrage tinglysningen til advokat Steen H. Thomsen, Slangerup.

Vedtægterne er godkendt på generalforsamlingen den 21/9.2010 og på den ekstraordinære generalforsamling den 6/11-2010 samt af Hillerød Kommune den 15/11-2010.

Den 24/5-2011 er vedtægterne og alle relevante oplysninger om Uvelse Parks grundejere afleveret til advokaten, der har digitaliseret vedtægterne m.m. Grundejerforeningen har underskrevet digitaliseringen, og advokaten har indsendt vedtægterne til tinglysning.

Så snart vedtægterne er tinglyst, vil de blive udsendt til de enkelte grundejere i Uvelse Park.

Skøder på fællesarealerne:

Ifølge lokalplan nr. 66 har grundejerforeningen Uvelse Park pligt til at tage skøder på fællesarealerne.

Ved Bedre Boligs overdragelse af fællesarealerne den 7/7-2006 er skøderne ikke overdraget grundejerforeningen. Bedre Bolig står stadig som ejer af arealerne.

Bedre Bolig Slangerup ApS gik konkurs i 2009, og det er nu advokat Fine Larsen, Hillerød, der varetager behandlingen af konkursboet.

Bestyrelsen overgiver også denne sag til advokat Steen H. Thomsen, Slangerup. Papirerne vedrørende skøderne er digitaliseret, og er klar til underskrift af Fine Larsen og grundejerforeningen, hvorefter de kan indsendes til tinglysning.

Retablering af vejene efter DONG's nedgravning af fibernet i 3 veje:

Efter vi forgæves har rykket DONG for retablering af vejene, har vi henvendt os til Hillerød Kommune. Erik (UP 41) har haft kontakt med Hillerød kommune den 17/6-2011, 22/6-2011, 22/8.2011 og den 30/8-2011.

Den 12/9-2011 meddeler ingeniør Ronnie Olsen ved Hillerød kommune Trafik, Vej og Park, at det er Hillerød kommune, der har givet gravetilladelse og dermed ansvarlig for at følge det op. Han beklager vi må vente så længe, han vil vende tilbage snarest, med de muligheder de har for at handle.

Formandens beretning blev godkendt.

Kassererens fremlæggelse til godkendelse af det reviderede regnskab:

Regnskab er godkendt (Alle har betalt kontingent)

Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår og fastsættelse af kontingent:

Kassereren fremlægger budgettet.

Kontingent uforandret kr. 2.500 i 2 rater pr. parcel.

Kontrakt med Dong 24.000 kr. Vi prøver at komme ud af denne aftale med Dong, da den er ualmindelig dyr.

Budget er godkendt.

Indkomne forslag:

Ingen

Valg til bestyrelsen på valg er:

Martin Rud Jakobsen (UP 52) – genvalgt
Erik Bryde (UP 32) – genvalgt

Valg af suppleanter på valg er:

Lene Yndal (UP 15) modtog ikke genvalg – Emil Fosdal (UP 1) blev valgt
Gitte Ponsaing (UP 24) – genvalgt

Valg af revisor:

Marianne Bergendorff modtog genvalg

Eventuelt:*Beboerliste:*

Der blev bedt om en opdateret liste over beboerne i Uvelse Park.

TV:

Formanden anbefaler, at vi følger med på you See's hjemmeside, da der er kommet nogle ændringer i de forskellige TV-pakker.

Billeder:

Erik (UP 42) foreslår, at der laves et ringbind til billeder fra UP og nye billeder fra hverdagen i UP efterlyses, med navn og situationer på billederne. Billeder der kan have interesse kan afleveres / sendes til Erik UP 42.

Havearbejde:

Vi har et haveudvalg som indkalder til havedag, men der er ikke stor opbakning. Bestyrelsen kommer med et oplæg om eventuel betaling fra dem som ikke medvirker eller måske betaling til dem som medvirker.

Vejfest:

Kassereren har indkaldt til vejfest nogle gange, men ikke mange er dukket op. Der efterlyses andre til at tage over, hvis vi skal fortsætte med at afholde vejfester.

Problemer med regnvand:

Formanden vil prøve at finde en løsning sammen med kommunen.

Nye indflyttere:

Der er ved at blive udarbejdet en velkomstpakke til nye indflyttere – denne kommer også ind på hjemmesiden.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Uvelse, den 27. september 2011

Referent: Karen Jonasson – UP 40

Dirigent: Josë Kyllsbeck – UP 48

Martin Rud Jakobsen – UP 52

Jytte Lindberg Duus – UP 39

Steen Vindahl Nielsen – UP 4

Erik Carstensen – UP 41

Erik Bryde – UP 32

Emil Malmberg Forsdal – UP 1

Gitte Ponsaing – UP 24