

Formandens beretning

Nye beboere:

Der har været flere huse til salg i Uvelse Park. Vi har fået nye beboer i UP 49 Søren Henrik Feldskov.

Du ønskes velkommen i Uvelse Park.

Ekstraordinær generalforsamling

Der skulle have været indkaldt til ekstraordinær generalforsamling inden 18. november for at få de tilbageværende ændringsforslag af vedtægterne på plads. Bestyrelsen har valgt at fremsende disse til den næste generalforsamling i 2015.

Vi har i 2015 på en ekstraordinær generalforsamling besluttet at lade en gartner stå for pasning og pleje af vore bede på fællesarealerne. Stien har fået et nyt lag slotgrus.

Fællesarealerne

Nogle af piletræerne omkring vandhullet er fjernet, dels pga. ønske fra den som slår vor græs, da det er besværlig at slå græsset ved beplantningen samt ønske fra nærmeste grundejer. Pilertræerne i det sydlige fællesareal bliver også fjernet inden for kort tid.

Vejene i Uvelse Park

Revneforsegling af vejene er igen udskudt, nu til 2016. Startudgiften er stor i forhold til de antal meter som skal udbedres.

Kørsel i Uvelse Park

Bestyrelsen har fået nogle tilbagemeldinger om at enkelte stadig kører for stærk i Uvelse Park. Højeste hastighed er 20 km. i timen på området, samt at der er højrevigepligt i krydset før udkørsel, det er bydende nødvendigt på grund af legene børn på vejen.

Lokalplan 66 for Uvelse Park

Nogle beboer har opsat træhegn der ikke er lovligt jf. Lokalplan 66 § 8.2.

Der er foretaget personlig henvendelse i juni måned til berørte grundejer, vor det blev gjort klart, at de skal lade noget grønt dække deres træhegn.

Dags dato er der en enkelt som endnu ikke har rettet op på dette, men vi har fået tilsagn fra grundejeren at der i nærmeste fremtid bliver sat planter der kan dække hegnet.

Legepladsen

Lejepladsen er under nedbrydning, og er uansvarlig!

1. Grundejerforeningen kan betale udgifterne til materialer, men brugerne af legepladsen stiller frivillig arbejdskraft til rådighed for udbedringerne samt maling af træværket.
2. Eller skal de dele som er nedbrudt nedtages. Der henvises til den kommunale legeplads på Kornvænget tæt på UFC.

Bestyrelsen tager legepladsen op under indkomne forslag.

Hundeskilte

Der er lavet hærværk på vor opsatte skilte. Vi har skiltene så nye standere vil blive opsat, der er stadig hundeejere som ikke samler hundens efterladenskaber op på vore fællesarealer inkl. vore veje.

Hjemmesiden - www.uvelsepark.dk

Husk jævnligt at besøge vores hjemmeside. På sidste generalforsamling blev der opfordret til at den enkelte grundejere kan tilmelde sine redskaber på hjemmesiden, som kan lånes af andre grundejere i Uvelse Park, således at grundejer ikke behøver at investere i redskaber der ikke benyttes så ofte. På hjemmesiden er ligeledes referater fra Generalforsamlingerne samt Årsrapporterne over årene, og øvrige praktiske oplysninger.

Bestyrelsen har oprettet en Facebook gruppe ved navn **Uvelse Park**. Bestyrelsen opfordrer til, at alle grundejere tilmelder sig i Facebook gruppen.

Grillaften

I år afholdes der Grillaften i carporten hos Birgitte UP 56 og Charlotte UP58.

Skt. Hans bål i Uvelse

Grundejerforeningen har nu for 3. år været medarrangør til Skt. Hans bål ved Fritidscenteret i Uvelse. I år blev der kun solgt 42 billetter til mad, hvilket UFC mente var for lidt deltagelse for at åbne centret, hvorefter spisningen blev annulleret. Susanne Due Kristensen fra Socialdemokratiet holdt en god båltale. "Midsommervisen" og "Danmark nu blunder den lyse nat" blev sunget af de fremmødte. I år var der igen musik til sangen, spillet af Flemming UP11 på trompet og Harry, Kildetofte 12 på klarinet.

Bestyrelsen har bevilget en økonomisk ramme op til kr. 1.000 til diverse udgifter vedr. Skt. Hans bål i 2015 som pt. ikke er anvendt.

Udestående fordringer

Bestyrelsen fastholder nul tolerance politikken, til udestående gæld til Grundejerforeningen. Vi har udført 2 inkassosager i regnskabsåret 2014/2015, 1 sag er ikke afsluttet p.t., men de udestående beløb inkl. rente, gebyr samt inkassoudgiften vil blive påført den respektive grundejer. Bestyrelsen vil videreføre ubetalte tilgodehavender til fogedretten.
