Referat af generalforsamling 2023 for Uvelse Park

Onsdag den 13. september 2023 i UFC, kl 19 – 22.

A. Valg af dirigent og referent

Som dirigent valgtes Niels Frølich Nilsson.

Som referent Edda Phipps.

Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovformeligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

B. Valg af stemmetællere

Det kunne afgives 22 stemmer ved fremmødte beboere og 10 ved fuldmagter.

Gitte UP24 og Henrik UP11 blev valgt til stemmetællere.

C. Formandens beretning

Traditionen tro bød formanden

velkommen til nye beboere: UP13 Kai Hemmingsen

Ledvejbelysning: Første års besparelse er på 8.000 kr. på trods af de højere elpriser.

Gartner: Der er indgået en ny tre-årig kontrakt med JDT med en moderat prisstigning på 6%.

Veje: Der er opstået mange revner i belægningen de seneste to år og visse steder huller. Det gælder ved vendepladsen ud for UP19 og ud for UP9. Vi er blevet anbefalet ikke at foretage flere reparationer, da disse ikke holder. Derfor er der indhentet tilbud på en ny belægning, hvoraf det bedste er på 560.000 kr. I vejfonden står 385.000 kr., hvorfor nye veje vil kræve ekstra betaling fra beboerne. Ved en udsættelse vil vejfonden kunne øges.

Ved denne oplysning standsede beretningen, da forsamlingen ønskede at diskutere dette. Bl.a. blev der gjort opmærksom på, at vejen måske skulle graves op i forbindelse med mulig etablering af fjernvarme, hvorfor man mente, at en totalrenovering af vejene bør vente. Spørgsmålet tages op på næste generalforsamling.

Regnvandsbrønde: Disse er blevet renset, hvor det viste sig, at de i snit havde indeholdt 40 kg slam imod det forventede 25 kg. De var sidst blevet renset for 6 år siden. Udgiften hertil en på budgettet for 2023.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

D. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse

Årsrapport 2022/2023 blev godkendt af generalforsamlingen. Overskuddet overføres til vejfonden.

E. Indkomne forslag

a. Vedtægtsændringer.

De ønskede vedtægtsændringer var opstået af, at grundejerforeningens bank fandt dem mangelfulde. Det er der blevet rettet op på, og samtidig har vi ændret foreningens regnskabsår til kalenderåret, hvilket vores revisor har accepteret.

Vedtægtsændringerne blev godkendt.

F. Fastsættelse af kontingent

Forsamlingen godkendte, at kontingentet til grudejerforeningen forbliver uforandret og det samme gør indbetalingsdatoen trods ændringen af regnskabsåret.

G. Fremlæggelse af budget for 2023/2024 til godkendelse

Kassereren gennemgik budgettet, der blev godkendt af forsamlingen.

H. Valg til bestyrelsen - på valg er:

a. Steen Vindahl UP4 for 2-årig periode (Modtager genvalg)
b. Birgitte Nørgaard UP5 for 2-årig periode (Modtager genvalg)
c. Edda Phipps UP12 for 2-årig periode (Modtager genvalg).

Alle blev genvalgt.

I. Valg af suppleanter - på valg er:

a.Martin Rud Jakobsen UP52 for 1-årig periode
Blev genvalgt.

b. Erling Nielsen UP6 for 1-årig periode.
Erling ønskede ikke genvalg. I stedet tilbød Tilde Vinge Friis UP37 at tage denne post. Tilde blev valgt.

J. Valg af revisor for en 1-åring periode (Bergendorff revision)

Grundejerforeningens revisor blev genvalgt.

K. Eventuelt.

UP37 spurgte bestyrelsen, om man havde en idé om, hvor mange der havde vist interesse for fjernvarme. Man debatterede fjernvarme og det viste sig, at kun få havde tilkendegivet interesse herfor hos kommunen. I øvrigt mente grundejerforeningens formand ikke, at grundejerforeningen skal havde noget at gøre med den enkelte beboers varmekilde.

Kasseren meddelte, at han havde indhentet et tilbud på rensning af vore tage på 700 kr. Mail herom vil blive sendt til alle.

Dirigenten sluttede mødet ca. kl. 20:20

Uvelse Park, den 15. september 2023

Edda Phipps

Referent, Edda Phipps, UP12

Dirigent, Niels Frølich Nilsson, UP15 og 34

H. Valg til bestyrelsen - på valg er:

a. Søren Vinther (UP1) for 2-årig periode (Modtager genvalg)
b. Birgitte Nørgaard (UP5) for 2-årig periode (Modtager genvalg)
c. Jakob Filipsen (UP12) for 2-årig periode (Modtager genvalg)

Alle blev genvalgt.

I. Valg af suppleanter - på valg er:

a. Martin Rud Jakobsen (UP12) for 1-årig periode
Blev genvalgt.

b. Frøling Nielsen (UP5) for 1-årig periode
Frøling overtager ikke genvalg i bestyrelsen. Tilde Vinge Fabri (UP7) er ikke denne pos. Tilde blev valgt.

J. Valg af revisor for en 1-årige periode (Genopnævnt revisor)

Grundlovsfremdragende revisor blev genvalgt.

K. Æresmedl.

UP7) spurgte hvor mange, om man havde et tilbud om. Hvor mange der havde vist interesse for fremmødet. Allan deltagende fortæller om det vi har set, at kun 13 havde udtrykt interesse for at blive æresmedlem. Lovrig medlemsgrundlæggende forsamling ikke, at grundlæggende sammen skal de nogen at gøre det en stor del af bestyrelse kommentere.

Æresmedlemmer, at hæderbevisninger er tilbud på formanden afsnit side 7 bl.a. Mail lærer vil blive sendt til alle.

Dirigenten afsluttede mødet kl. 20:00

Tølløse Park, den 15 september 2023

Rådsmed. Jakob Filipsen, UP12