

Referat Generalforsamling UP d. 21.09.2010

- a) Valg af dirigent: Josë
 - a. Valg af referent: Lene
 - b. Dirigenten konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen, som dermed var lovlig.
- b) Formandens beretning:
 - a. Ny kontrakt med YouSee vedr. tv-kanaler. Gammel kontrakt var blevet opsagt af YouSee.
 - b. Ny mail-liste er etableret. Maillisten gør det nemmere at sende mails til samtlige beboere i Uvelse Park. Mail-listen er ikke synlig på internettet. Giv besked til formanden, hvis du/I ønsker at blive optaget på listen, hvis du/I ikke allerede er med.
 - c. Web-site er etableret: uvelsepark.dk
 - d. Der har været afholdt en række "Komme-hinanden-ved-arrangementer", bl.a. en sommerfest, som dog blev afholdt i regnvej, med ikke desto mindre var det en meget hyggelig fest.
 - e. Dong er rykket for manglende vejbelysning. Beboerne opfordres til at give besked til bestyrelsen, hvis vejbelysning ikke virker, idet vi har kontrakt med Dong om, at de skal udskifte pærer.
 - f. Regnvandsbassinpumpe var gået i stå ved nytårstid, hvorfor der stod meget vand i området. Pumpen kom i gang igen, og formanden holder løbende øje med, om pumpen virker. Beboerne opfordres til at give melding, hvis de noterer, at pumpen ikke virker.
- c) Kassererens fremlæggelse af regnskab for perioden 01.06.2009 til og med 31.05.2010. Regnskabet var omdelt til samtlige husstande i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen.
 - a. Kassereren gennemgik de enkelte poster.
 - b. Der mangler at blive overført kr. 20.000,00 til vejfond iflg. Erling. Kassereren bemærkede, at hun først var i Danske Bank i juli måned, hvor der blev oprettet en konto, derfor er der endnu ikke trukket et beløb ud til dette. Vejfonden indgår i indeståendet på i alt kr. 92.005 i Danske Bank. Revisoren har dog ikke taget højde for vejfonden.
 - c. Regnskabet blev godkendt.
- d) Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår.
 - a. Budget blev omdelt for perioden 01.06.2010 til og med 31.05.2011.
 - b. Budgettet forudsætter en kontingentforhøjelse på kr. 500,00 pr. husstand pr. år til i alt kr. 2.500.
 - c. Spørgsmål om, hvor stor vejfonden skal være. Næstformanden har undersøgt, hvad et nyt slidlag koster - ca. kr. 400.000. Dong mangler stadig at udbedre efter opgravning til fibernet.
 - d. Budgettet med kontingentforhøjelse og henlæggelse til vejfond blev vedtaget.
- e) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
 - a. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægterne. Vedtægterne med ændringsforslag var omdelt til samtlige husstande i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen. Tekst med grønt foreslås tilføjet. Tekst skrevet med rødt foreslås slettet.
 - i. § 4 pkt. A – følgende skal ændres: mart.nr. ændres til matr.nr. og 8cx ændres til 8 cz,

- ii. § 9 – bemærkning om, at der mangler en stemmetæller. Næstformanden og dirigenten oplyser, at dirigenten tæller stemmerne, derfor ikke nødvendigt, hvilket fremgår af § 9 pkt. F. Forslag om, at budgettet omdeles sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.
 - iii. § 10 pkt. E – forslag til ændring: Bestyrelsen kan aftale arbejde til gavn for foreningen med et eksternt firma. § 10. pkt. F – der mangler et "s" i bestyrelsen – 1. linie. I 3. linie skal slettes "er". Pkt. G – Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Pkt. G – Referater fra bestyrelsesmøder indføres i foreningens protokol. Hvert referat underskrives af de deltagende bestyrelsesmedlemmer. Pkt. I – "i forbindelse med" ændres til "sammen med". Pkt. C – Hver husstand kan dog kun være repræsenteret med 1 person i bestyrelsen.
 - iv. Vedtægtsændringerne med ovennævnte rettelser blev godkendt af samtlige 24 stemmeberettigede inkl. fuldmagter. Da kun 24 inkl. fuldmagter er mødt skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for vedtagelse af vedtægtsændringerne.
- f) Valg til bestyrelsen
- a. Erik blev genvalgt.
 - b. Jytte blev genvalgt.
 - c. Finn vil gerne udtræde. Steen Nielsen nr. 4 blev valgt som nyt medlem.
- g) Valg af revisor og suppleant.
- a. nuværende revisor blev genvalgt. Valg af revisor suppleant udgår ved vedtagelse af ændringer til vedtægterne.
- h) Fastsættelse af kassererhonorar.
- b. Kassereren foreslår kr. 0, hvilket blevet godkendt.
- i) Eventuelt.
- c. Orientering fra haveudvalget – lugedag 2 x i år. Forventer, at dette skal ske 2 år endnu. Lem i platformen ryger op ved meget vand. Der bliver lavet rist, som skal sættes under lemmen. Der plantes 3 syrener i fællesareal ved regnvandsbassinet. Jordvold er endnu ikke færdiggjort af kommunen. Gartner slår nu græs på skråningen i regnvandsbassinet. Skråning ud for nr. 5 slås p.t. ikke, idet gartner siger, at skråningen er for stejl. Haveudvalget ønsker 1.400,00 kr. til genbeplantning og syrener. Kassereren godkendte dette.
 - d. Forslag til renholdelse af parkeringsarealer: fælles indsats – eddikesyre kan anbefales til ukrudtbekæmpelse.
 - e. Faskiner er sandsynligvis ikke etableret. Frank nr. 14 har konstateret, at der ikke er nedgravet faskine på hans grund på trods af, at tegningerne angiver dette.
 - f. Forslag om velkomstpakke fra foreningen til nye beboere, f.eks. udlevering af vedtægter, tilmelding til e-mail liste, liste fra Erik m. nyttige informationer (kommer til at ligge på hjemmesiden).
 - g. Formanden takkede
 - i. Erik Hansen, UP 42 for opsætningen af billeder fra Uvelse Park.
 - ii. Dirigenten for en vel gennemført generalforsamling.
 - iii. Finn for indsatsen i bestyrelsen siden dens etablering – de to første år som kasserer og to år som bestyrelsesmedlem.

21.09. 2010

Som referent: Lene Yndal, UP 15

Uvelse, den 21.09.2010

Referent: Lene Yndal, UP 15

Dirigent: José Kyllésbeck, UP 48

Martin Rud Jakobsen, UP 52

Jytte Lindberg Duus, UP 39

Erik Carstensen, UP 41

Finn Sjöberg, UP 17

Erik Bryde, UP 32

Gitte Ponsaing, UP 24

Steen Vindahl Nielsen, UP 4