

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Uvelse Park, onsdag den 4. november 2020, kl. 19:00.

A) Valg af dirigent og referent

Som dirigent blev valgt Birgitte Nørgård, UP5.

Som referent blev valgt Edda Phipps, UP12.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovformeligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, og at eventuelle afstemninger kunne gennemføres.

B) Valg af stemmetællere

Man udsatte valg af stemmetællere til senere, såfremt der blev behov herfor.

Totalt kunne 13 matrikler stemme, heraf 2 ved fuldmagt.

C) Formandens beretning

VELKOMMEN TIL NYE BEBOERE: Det første og vigtigste punkt er at byde de nye beboere velkomne i Uvelse Park - dette være hermed gjort.

EL-SELSKAB: Vort el-forsyningsselskab har meddelt, at der inden årets udgang skal installeres elmålere til måling af forbruget på gadebelysningen og antenneanlægget. Hidtil har disse posters størrelse været baseret på kalkulerede kw-forbrug. Den første el-måler – den til antenneanlægget – er allerede blevet installeret af en privat installatør, og den næste – den til gadebelysningen – bliver installeret af el-forsyningsselskabet inden årets udgang. Den samlede pris løber op i ca. kr. 40.000.

TRAFIKREGULERING: Der er enkelte, der kører groft uforsvarligt i vort område, især i krydset ved indkørslen. Det er som om ordet ”højrevigepligt” er komplet fremmed for nogle. Vi er derfor i kontakt med kommunen om at undersøge muligheden for at foretage visse trafikreguleringer. Vores anmodning til kommunen blev sendt i december 2019, men trods adskillige rykkere har vi først lige fået svar – desværre svar i øst, hvor vi spurgte i vest, så vi starter lige forfra.

BÆNK: Som nogle sikkert har bemærket, er der blevet opstillet en træbænk der, hvor der tidligere var legeplads. Alle er velkomne til at benytte den til en lille snak, eftermiddagskaffen eller andet.

HJEMMESIDEN har fået et gevaldigt løft, og den kan nu også anvendes ved hjælp af mobilen.

JULEGLØG. I forbindelse med Julen 2019 blev der arrangeret gløgg-party, hvor der faktisk mødte 32 op. Det synes vi, var rigtigt godt.

BANK: Banken har meddelt, at grundejerforeningen fremover skal betale negativ indlånsrente. Dette vil anslået komme til at koste kr. 2.000 p.a.

GRILL-ARRANGEMENT blev det desværre ikke til i år, da ingen havde meldt sig til at stå for det, og gennemførelsen ville sikkert være blevet aflyst af Coronaen.

KONTINGENT. På baggrund af de kraftige omkostningsstigninger jævnfør bl.a. ovennævnte er jeg nødt til at annoncere, at det bliver nødvendigt med en kontingentforhøjelse, men herom senere på generalforsamlingen.

Formandens beretning blev godkendt.

D) Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet 2019/2020. Udgifterne til vejene var revneforsegling. Diverse-udgiften dækkede den indkøbte bæk til fællesarealet med underliggende fliser.

NF (Niels Frølich) spurgte, hvorfor der skulle hensættes så store beløb til vejfonden, og kassereren forklarede, at inden vi når frem til, at ny vejbelægning skulle lægges, var udgiften sikkert steget fra 1 mill. kr. til 1,2. Det var vigtigt for den enkelte matrikel, at der på det tidspunkt ikke manglede for meget i vejfonden.

Regnskabet blev godkendt.

E) Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår en årlig kontingentforhøjelse på kr. 500, første rate på kr. 1750 den 1. december 2020. Fremlæggelse af budget for 2021/2022 til godkendelse.

NF foreslog, at man i stedet nedsatte budgettet til snerydning. UP5 synes, at en kontingentforhøjelse var berettiget, da en sådan ikke var foretaget de seneste syv år.

Man stemte om kontingentforhøjelsen med tolv stemmer for og én imod.

Kassereren gennemgik budget 2021/2022.

UP17 synes, at der var unødigt græsslåning af fællesarealerne. Bestyrelsen undersøger om gartnerens tid kan anvendes bedre, og at han i det hele taget udnyttes bedre, inden en ny tre-års kontrakt forhandles.

Budgettet blev godkendt med tolv stemmer for og én imod.

F) Indkomne forslag.

UP51 havde indsendt et forslag om opsætning af flere hundeskilte. Da jorden på de ønskede steder ikke tilhører Uvelse Park, kom forslaget ikke på tale.

Efter en meningsudveksling om luft/vand-pumpefyr, tilbød NF at undersøge en eventuel interesse herfor blandt UPs beboere.

G) Valg til bestyrelsen – på valg er:

Flemming Petersen UP11 for en 2-årig periode (modtager genvalg)

Birgitte Vind Ponsaing UP24 for en 2-årig periode (modtager genvalg)

Begge blev genvalgt.

H) Suppleanter – på valg er:

Martin Rud Jakobsen UP52 for en 1-årig periode (modtager genvalg)

Lis Hayzen UP31 for en 1-årig periode (modtager genvalg)

Begge blev genvalgt.

I) Valg af revisor for en 1-årig periode (Marianne Bergendorff)

Revisor blev genvalgt.

J) Eventuelt

UP32 havde fremsendt et forslag til en vedtægtsændring, der ville begrænse muligheden for opkøb af ejendomme i UP med udlejning for øje. Dirigenten oplæste forslaget.

NF mente, at en sådan ændring aldrig ville være lovlig. UP51 mente, at bestyrelsen skulle behandle spørgsmålet også juridisk og derefter give UP32 et svar.

NF orienterede om lejerne i sine huse.

UP51 så med bekymring på kørehastighederne i UP, da skiltningen ingen betydning har for visse bilister. NF foreslog bestyrelsen, at man undersøger muligheden for nedlægning af gummiliste i vejen i lighed med den, der ligger ved Brugsens udkørsel.

Efter en omtale af den negative rente vi skal betale på foreningens indestående, fik kassereren forsamlingens tilsagn til at undersøge mulighederne og evt. foretage et bankskifte.

Dirigenten sluttede mødet kl. 20:30.

Uvelse Park, den 6. november 2020



Referent, Edda Phipps, UP12



Dirigent, Birgitte Nørgaard , UP5